

# Проверочный отчет по выкупу земель и переселению

---

Этап подготовки Документа: Проект  
Номер Проекта: 48424-KAZ  
Дата: Август 2017

Проект улучшения автомобильной дороги  
соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС  
(Актобе-Макат)

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	<b>5</b>
<b>3. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ И МЕТОДОЛОГИЯ</b>	<b>11</b>
3.1 Цели и охват работ проверки	11
3.2 Методология	12
3.3 Действующие документы по ВЗП	12
<b>4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ</b>	<b>13</b>
4.1 Действующее национальное законодательство	13
4.2 Данные землепользования и добровольный возврат арендованных земельных участков	18
4.3 Проверочный опрос	26
4.4 Консультации	28
4.5 Механизм рассмотрения жалоб	30
<b>5. ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ</b>	<b>35</b>

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

<b>ПРИЛОЖЕНИЕ А. Список перемещаемых лиц и затронутых земельных участков (согласно проекту ПВЗП)</b>	<b>37</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ В. Протокола встреч с ПЛ</b>	<b>39</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ С. Заявления ПЛ о возврате земельных участков (оригиналы на Казахском и переводы на Русский)</b>	<b>51</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ D. Постановления Акиматов о досрочном прекращении права временного возмездного землепользования (аренды) для части сельскохозяйственных земельных участков указанных в заявлениях</b>	<b>75</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Е. Постановления Акиматов о постоянном отводе земель</b>	<b>82</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ F. Постановления Акиматов о временном предоставлении земельный участков</b>	<b>101</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ G. Решение акимата о возврате полного земельного участка предоставленного крестьянскому хозяйству “Нурлыбек”</b>	<b>110</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ H. Постановление суда об изъятии земельного участка предоставленного ТОО Едилбай Байганин</b>	<b>112</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ I. Отсканированные версии проверочного опроса ПЛ</b>	<b>119</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ J. Матрица по правам и компенсациям</b>	<b>141</b>

## СОКРАЩЕНИЯ

АБР	Азиатский Банк Развития
ЦАРЭС	Центральноазиатское региональное экономическое сотрудничество
КАД	Комитет автомобильных дорог
ПО	Проверочный отчет
ПЛ	Перемещаемое лицо
га	гектар
ГосНПЦЗем	Государственное предприятие Государственного научно-производственного центра землеустройства
ВЗП	Выкуп земель и переселение
ПВЗП	План выкупа земель и переселения
км	километр
МИР	Министерство по инвестициям и развитию
ТСПП	Техническое Содействие по Подготовке Проекта
Проект	Проект улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Макат)
РК	Республика Казахстан
ППЗМ	Положение о политике по защитным мерам

## ЭКВИВАЛЕНТЫ ВАЛЮТ<sup>1</sup>

	Единица валюты	–	Казахстанский тенге (тенге) Доллар США (доллар, \$)
на 25 апреля 2016 (обновленная версия предварительного ПВЗП)	тенге 1.00	=	доллар 0.002988
	доллар 1.00	=	тенге 334.59
на 10 июля 2017 (подготовка ПО)	тенге 1.00	=	доллар 0.003091
	доллар 1.00	=	тенге 323.49

<sup>1</sup> <http://www.nationalbank.kz/?furl=cursFull&switch=eng>

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

1. Правительство Республики Казахстан обратилось к Азиатскому банку развития (АБР) для финансирования реконструкции участка Актобе-Мака́т дороги Актобе – Атырау - граница Российской Федерации (по направлению в Астрахань). Предлагаемый Проект улучшения автомобильной дороги (Актобе-Мака́т) соединяющей коридоры 1 и 6 (Проект) Центральноазиатского регионального экономического сотрудничества (ЦАРЭС) позволит расширить региональное сотрудничество и будет способствовать экономическому росту в Казахстане, и особенно в Атырауской и Актюбинской областях. В рамках Проекта будет (i) проведена реконструкция около 300 км участка дороги Актобе-Мака́т и улучшена для соответствия категории стандарта, и (ii) улучшена безопасность и техническое обслуживание дорог.

2. Дорога Актобе-Мака́т является двухполосной дорогой республиканского значения и построена в 1970 -1980 годах. Длина участка составляет 459 км, в основном дорога имеет III / IV категорию, и проходит через территории Актюбинской и Атырауской областей со значительными запасами нефти и минеральных ресурсов, где живут около 1,7 млн. человек. Дорожное покрытие в настоящее время находится в плохом состоянии (с выбоинами, трещинами, колеями и т.д.). В некоторых районах покрытие почти полностью отсутствует. Полная реконструкция дорожного покрытия с укреплением ее структуры позволит сократить продолжительность путешествия по дороге, расход топлива транспортными средствами и расходы на эксплуатацию транспортных средств в пути, а также будет способствовать увеличению транспортного сообщения и экономическому развитию региона. Дорога будет реконструирована по стандартам для II категории в соответствии с национальным стандартом Республики Казахстан (РК).

3. Предлагаемый проект включает реконструкцию участка км 160 – км 468 дороги Актобе-Мака́т, в том числе: (i) км 160 - км 330 в Актюбинской области; и (ii) км 330 - км 468 в Атырауской области.

4. Проект Плана выкупа земель и переселения (ПВЗП) подготовлен в рамках Технического содействия в подготовке проекта (ТСПП) в июле-августе 2015 г. для Проекта улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Мака́т). Перемещаемые лица (ПЛ) и затронутое имущество были определены на основании предварительной информации, представленной проектными консультантами ТОО «Газдорпроект» и ТОО «Кустанайдорпроект». После подготовки окончательного проекта, выявления окончательных последствий и завершения проекта, ожидалось, что Окончательный проект будет доступен в 2016/2017 гг. и окончательные воздействия будут точно определены на его основании. На основании окончательного проекта и выявленных воздействий, Землеустроительные проекты были разработаны Государственными научно-производственными центрами землеустройства (НПЦЗем) Актюбинский областей Атырауской при содействии КАД, и Акиматов Темирского и Байганинского районов Актюбинской области.

5. Проект ПВЗП был разработан в июле-августе 2015 года на основе соответствующих законов о приобретении земель и переселении (ВЗП) в РК и Положении о политике по защитным мерам АБР 2009 года (ППЗМ). Далее он был рассмотрен и обновлен в ноябре 2012 года и одобрен Комитетом по дорогам Министерства инвестиций и развития. Далее проект ПВЗП был обновлен в апреле 2016 года, с целью рассмотрения вопроса о включении нового участка Мукур-Кульсары в Атырауской области, однако позже этот участок был исключен из Проекта и, вместо внесения поправок в проект ПВЗП, был разработан отдельный Проверочный отчет для участка дороги Мукур-Кульсары.

6. Настоящий Проверочный отчет о выкупе земель и переселении (ПО) относится к участку дороги Актобе – Атырау - граница Российской Федерации (по направлению в Астрахань), соединяющей коридоры 1 и 6 (Актобе- Макат), Центральноазиатского регионального экономического сотрудничества (ЦАРЭС), и был подготовлен для АБР. Данный ПО был подготовлен с целью оценки возможных последствий реконструкции участка дороги Актобе-Макат, связанных с ВЗП и предоставления рекомендации относительно ВЗП вопросов, которые могут повлиять на предложенный проект. ПО разработан и представлен следующим образом: в первом разделе представлена основная информация, во втором разделе приведены подробности предложенного проекта, в третьем разделе рассматриваются цели и методология, примененные для ПО, в четвертом разделе приведены выводы, а в пятом разделе представлены заключение и рекомендации.

## **2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

7. В рамках предложенного проекта улучшения автомобильной дороги (Актобе-Макат) соединяющей коридоры 1 и 6 Центральноазиатского регионального экономического сотрудничества (ЦАРЭС) будет проведена реконструкция примерно 300 километровой (км) участка дороги Актобе – Макат, которая является ключевой частью Западно-Казахстанского транспортного коридора. Это позволит улучшить дорожную связь и мобильность в регионе, в частности в западном Казахстане, повысить качество и эффективность транспортных услуг и послужит стимулом для обеспечения общего экономического роста в западной части страны.

8. Дорога Актобе-Макат является двух-полосной дорогой республиканского значения и построена в 1970 -1980 годах. Длина участка составляет 457 км, в основном дорога имеет III / IV категорию, и проходит через территории Актюбинской и Атырауской областей со значительными запасами нефти и минеральных ресурсов, где живут около 1,7 млн. человек (около 10% населения РК). В результате недостаточного технического обслуживания и отсутствия работ по реабилитации и / или реконструкции на протяжении многих лет, дорожное покрытие утратило свою структуру и мосты и водопропускные трубы едва могут выдержать быстрый рост трафика, который обслуживает предприятия по производству и переработке нефти, расположенные в регионе. Дорожное покрытие в настоящее время находится в плохом состоянии (с выбоинами, трещинами, колеями и т.д.). В некоторых районах покрытие почти полностью отсутствует. Дорога

эксплуатировалась в течение более 30 лет. Данная секция была изначально спроектирована для осевой нагрузки не превышающей 8 тонн, а в некоторых участках 6 тонн, однако, на самом деле транспортные средства осуществляющие грузоперевозки по этой дороге имеют грузоподъемность 13 и более тонн на одной оси.

9. Несмотря на плохое состояние дорог, на некоторых участках дороги ежедневный трафик составляет до 7000 автомобилей, что создает серьезные проблемы безопасности дорожного движения. В качестве основной транспортной артерии региона соединяющей с остальной частью страны, плохое состояние дороги также вызвало негативные социальные воздействия, так как сельское население чувствует себя несколько отрезанным от городов и районных центров. Дорожное соединение стало ключевым вопросом развития, особенно для западной части страны. Реконструкция дороги Актобе - Мака́т станет частью общей программы модернизации сети, который также будет способствовать укреплению существующих связей между Астаной и портовым городом Актау, расположенным на берегу Каспийского моря. Принимая во внимание стандарты и расходы, 459 км участок будет в основном двух полосным коридором (модернизирован до категории II), с учетом расширения до 4 полос (модернизирован до категории I) в некоторых критически урбанизированных местах. Кроме выгод для региональной торговли и транзитных перевозок, улучшение этой дороги будет также способствовать улучшению доступа к рынкам и социальным услугам для местных населенных пунктов и стимулировать развитие вне-нефтяной промышленности, что в свою очередь создают больше возможностей для трудоустройства и повышения уровня благосостояния в регионе. Полная реконструкция дорожного покрытия с укреплением ее структуры позволит сократить продолжительность путешествия по дороге, расход топлива транспортными средствами и расходы на эксплуатацию транспортных средств в пути, а также будет способствовать увеличению транспортного сообщения и экономическому развитию региона.

10. Проект в целом направлен на восстановление 457 км участка национальной трассы А-27 между Актобе и Мака́том по шести под-участкам, три из которых будут финансироваться АБР в рамках данного проекта (в общей сложности 300 км). Участок дороги предложенный на реконструкцию с финансированием АБР находится в пределах зоны отвода, за исключением двух предложенных изменений в Шубаркудык и Караулкелды (общей протяженностью примерно 14 км). Шесть под-участков финансируются АБР, ПК и Исламским банком развития (ИБР) следующим образом:

- Под-участок 1 (Актюбинская область, км 11 – км 160) – финансируется ИБР;
- Под-участок 2 (Актюбинская область, км 160 – км 220) - финансируется АБР;
- Под-участок 3 (Актюбинская область, км 220 – км 236) - финансируется ПК;
- Под-участок 4 (Актюбинская область, км 236 – км 330) – финансируется АБР;
- Под-участок 5 (Атырауская область, км 330 – км 458) – финансируется АБР;
- Под-участок 6 (Атырауская область, км 458 – км 468) - финансируется ПК.

11. Впоследствии к проекту был добавлен новый участок км 487 - км 504, расположенный в Атырауской области, который ожидается реконструировать за счет

средств, предоставленных АБР. Предложенный проект АБР ограничен реконструкцией участка дороги Актобе – Мака́т км 160 – км 458, включая:

- км 160 – км 330 в Актыубинской области;
- км 330 – км 468 в Атырауской области, а также
- км 487 – км 504 участок в Атырауской области

12. Дорога будет реконструирована по стандартам для II категории в соответствии с национальным стандартом Республики Казахстан (РК). Расположение предложенного участка дороги Актобе – Мака́т представлено ниже на Рисунке 1.

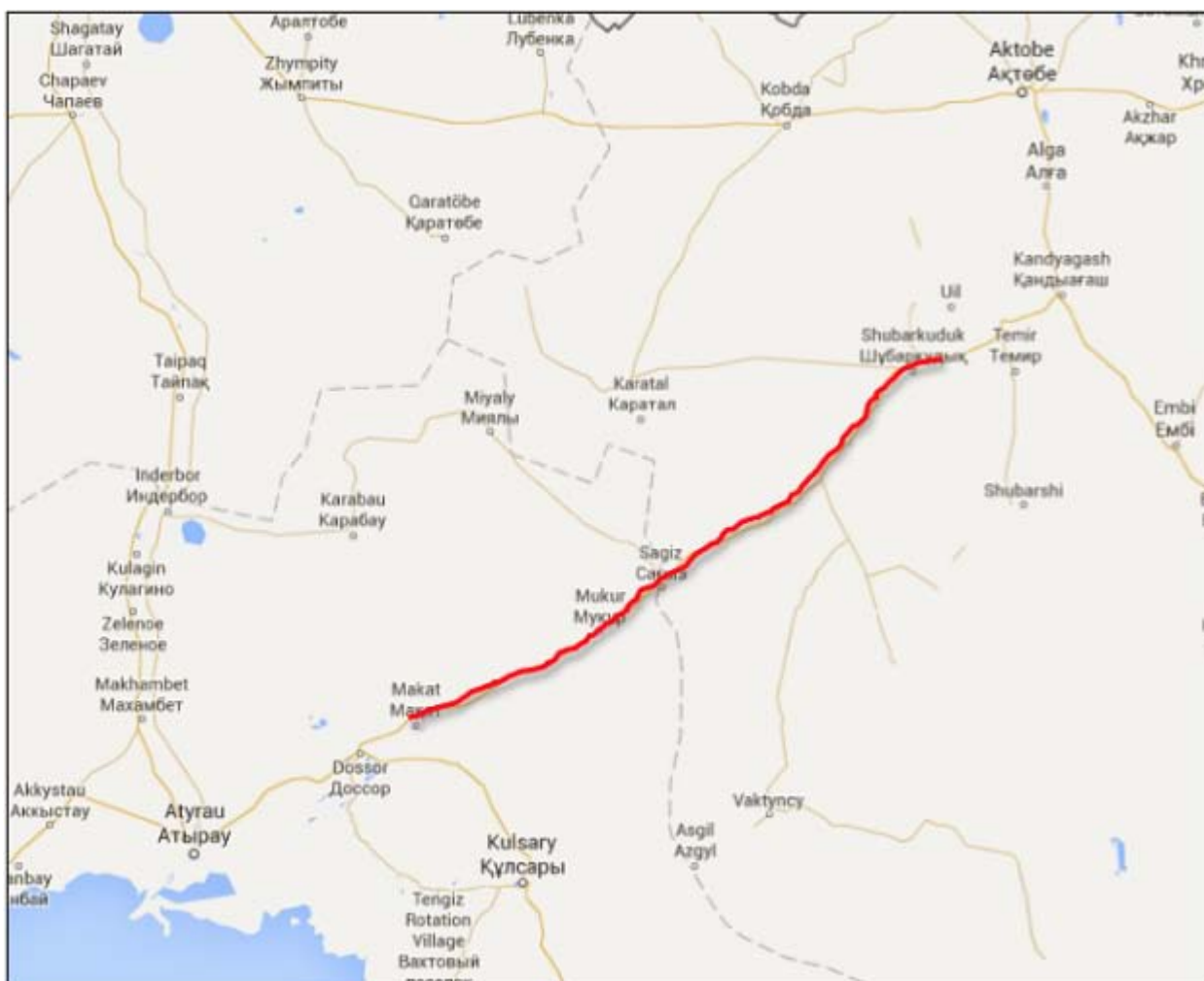


Рисунок 1: Расположение проектного участка дороги Актобе – Мака́т

13. Комитет автомобильных дорог (КАД) Министерства инвестиций и развития (МИР) будет ответственен за реализацию этого проекта со стороны Республики Казахстан (РК). Конкретная информация о работах по восстановлению дороги предлагаемых в рамках этого проекта будет доступна на основании окончательного проекта и решений КАД МИР. Региональный представитель КАД будет отвечать за ежедневное управление проектом, включая надзор над детальным проектированием, согласование выполнения строительных работ и т.д.

Рисунок 2-1: Участок дороги в Актюбинской области (км 160 – км 330)

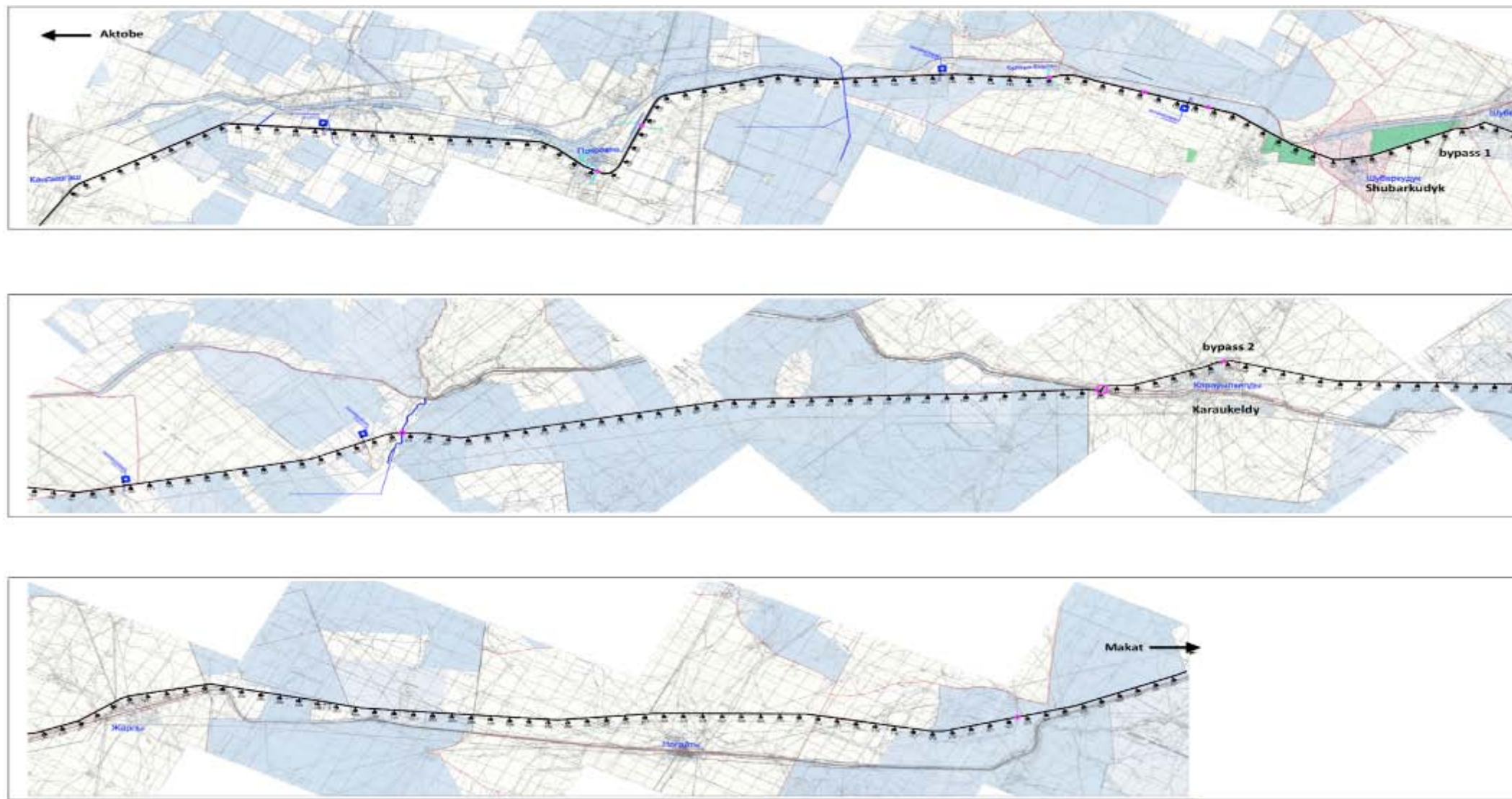




Рисунок 2-2: Участок дороги в Атырауской области (км 330 – км 458)

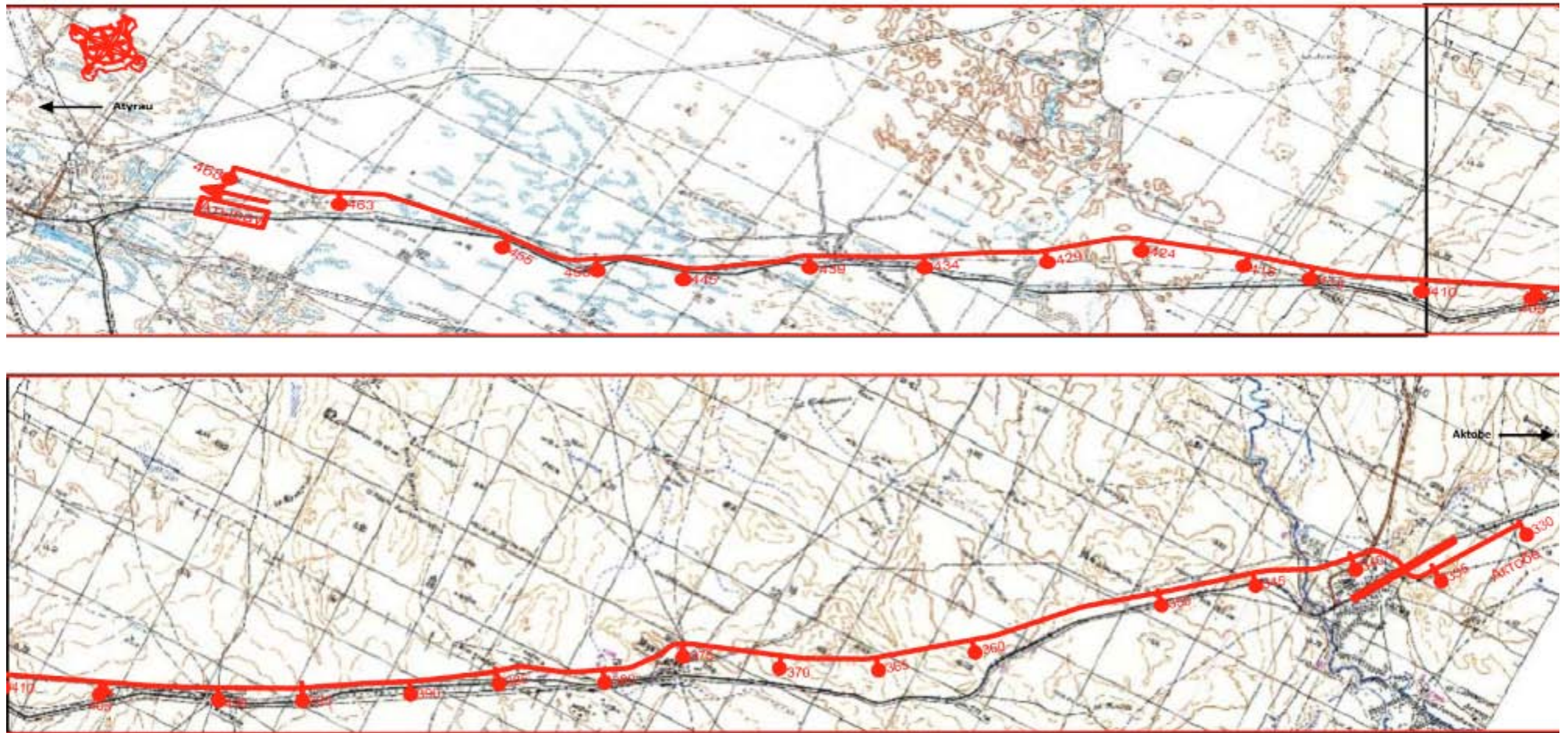
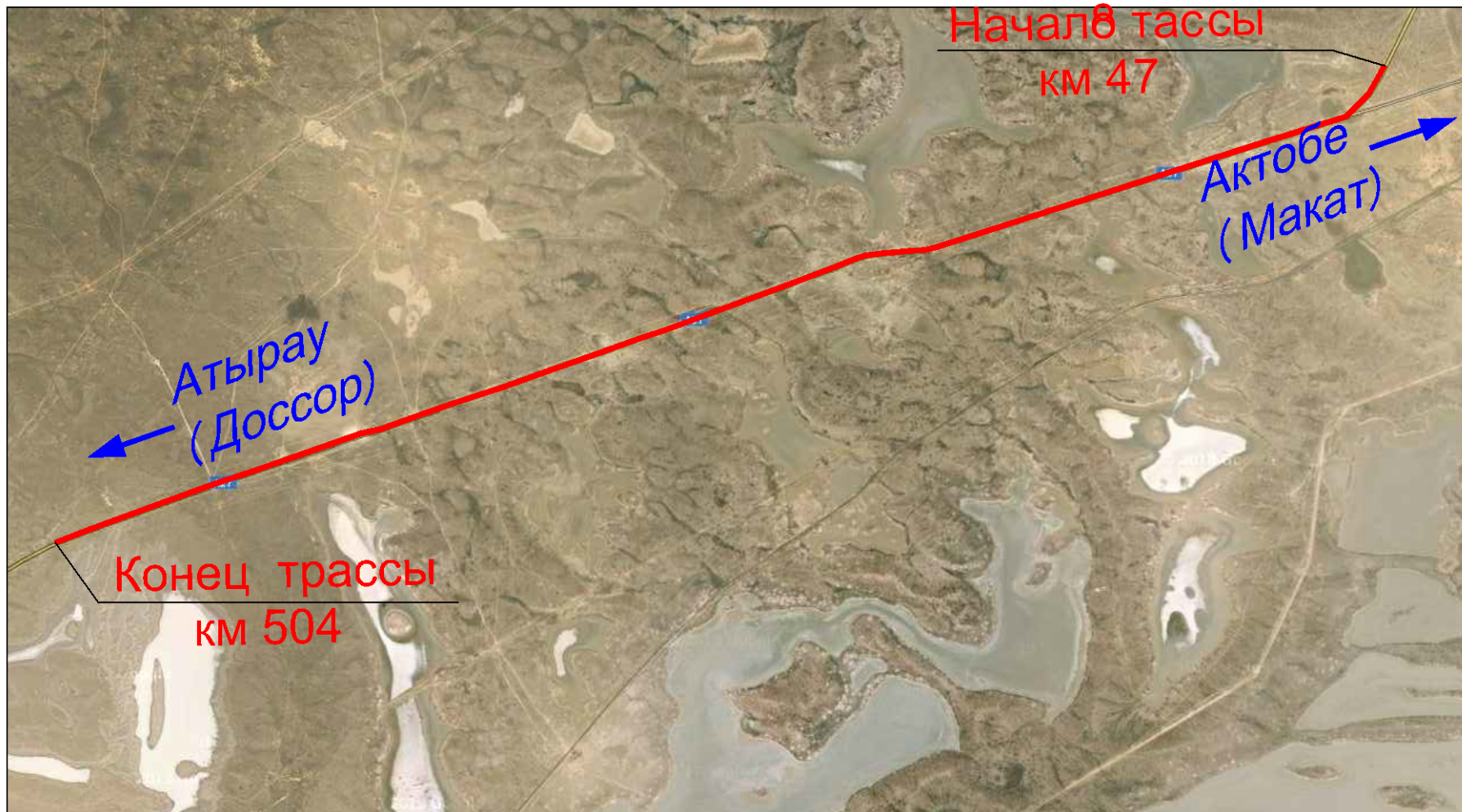


Рисунок 2-3: Участок дороги в Атырауской области (км 487 – км 504)



14. Разработан Проект по Выкупу земель и переселению (ПВЗП) для оценки воздействий на землю и переселение (ВЗП), связанных с реконструкцией участка дороги Актобе – Мака́т, включенной в Проект улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС, и охватывал участки дорог, которые должны быть реабилитированы при финансировании АБР. Этот проект ПВЗП был подготовлен в июле-сентябре 2015 года на основании соответствующих законов РК в сфере ВЗП и согласно Положениям политики по защитным мерам (ППЗМ) АБР 2009.

15. Для данного проекта Перемещаемые лица (ПЛ) были определены на основании предварительной информации, представленной проектными консультантами ТОО «Газдорпроект», ТОО «Кустанайдорпроект» и промышленной компанией ТОО «Арнай» в июле - сентябре 2015 года.<sup>2</sup> Перепись и социально-экономическое исследование были проведены для 91% ПЛ консультантами по переселению / социальному развитию ТСПП, в то время как предварительная оценка была проведена лицензированной оценочной компанией вовлеченной КАД. Ожидалось, что окончательный ПВЗП будет разработан после завершения и утверждения окончательных проектных документов на основе окончательно подтвержденных воздействий ВЗП.

### **3. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ И МЕТОДОЛОГИЯ**

#### **3.1 Цели и охват работ проверки**

16. Проверка проводилась в июне-июле 2017 года консультантами по социальным мерам защиты, участвующим в ТСПП при содействии КАД МИР. В процессе проверки консультанты рассмотрели утвержденные проектные документы, предоставленные консультантами по проектированию, КАД, землеустроительные проекты, разработанные Государственным научно-производственным центром землеустройства (НПЦЗем) в Актыбинской и Атырауской областях в ноябре 2015 года, а также копии заявлений предоставленных землепользователями, постановления акиматов о возврате земель в государственный фонд запаса, предоставлении земель в СКАД МИР для постоянного и временного использования.

17. Основной целью проведения проверки является подтверждение статуса земельных участков для которых согласно землеустроительным проектам не требуется изъятие, и идентификация и планирование соответствующих мероприятий по разрешению нерешенных вопросов (если есть). Основные цели проверки включают:

- (i) Идентификацию статуса воздействия и необходимости изъятия земельных участков расположенных в коридоре воздействия Проекта (согласно предварительной версии ПВЗП);

---

<sup>2</sup> В предварительной версии ПВЗП было указано, что приведенный список ПЛ предварительный. Только после принятия постановлений об изъятии земель для государственных нужд соответствующими Акиматами и рассылки официальных уведомлений ПЛ, список ПЛ будет рассматриваться как окончательный и будет использован в качестве основы для разработки окончательной версии ПВЗП. Окончательная версия ПВЗП будет основана на официальном социо-экономическом исследовании и переписи ПЛ, официальной и детальной оценке затронутого имущества и деятельности лицензированными оценщиками и последующих консультациях с ПЛ.

- (ii) Пересмотр предварительной информации о потенциальном землепользовании согласно проектной документации разработанной консультантами по проектированию;
- (iii) Пересмотр землеустроительных проектов разработанных НПЦЗем Актюбинской и Атырауской областей в ноябре 2015;
- (iv) Пересмотр писем / заявлений от землепользователей предоставленных в соответствующие районные акиматы;
- (v) Пересмотр постановлений акиматов о возврате земель в государственный фонд запаса;
- (vi) Пересмотр постановлений акиматов о постоянном и временном предоставлении земель КАД МИР для целей реконструкции и эксплуатации дороги;
- (vii) Пересмотр законодательства на основании которого арендованные земельные участки были возвращены, сравнение с требованиями ППЗМ АБР связанными с выкупом земель и переселением; и
- (viii) Подготовка рекомендаций, включая необходимые исправительные мероприятия.

### **3.2 Методология**

18. Следующие подходы и методология были приняты для проведение проверки по изъятию земель и переселению:

- (i) Пересмотр доступной информации и проведение изучения для сбора и оценки исходных условий;
- (ii) Обзор нормативных документов для получения представления о действующем местном законодательстве, регулятивных рамках и процедурах;
- (iii) Сбор и изучение доступной информации по использованию и владению земельными участками в коридоре воздействия проектной дороги;
- (iv) Сбор данных и получение разъяснений по действиям предпринятым землепользователями и соответствующими акиматами относительно возврата земель в государственный фонд запаса;
- (v) Сбор данных и получение разъяснений по текущим и неразрешенным вопросам связанными с земельными участками расположенными в коридоре воздействия проектной дороги;
- (vi) Проведение встреч и консультаций с акиматами и лицами вовлеченными в процесс изъятия и другими соответствующими учреждениями.

### **3.3 Действующие документы по ВЗП**

19. Предварительная версия ПВЗП была разработана в июле-сентябре 2015 года. Проектные документы были разработаны проектными консультантами ТОО «Газдорпроект», ТОО «Кустанайдорпроект» и ТОО «Арнай» в 2015 году.

Землеустроительные проекты были разработаны НПЦЗем Актюбинской и Атырауской областей в ноябре 2015 года. Заявления на добровольный возврат земель были представлены землепользователями в соответствующие районные акиматы в октябре-ноябре 2015 года, после чего акиматы издали постановления о возврате земель в государственный фонд запаса в октябре-ноябре 2015 года. Кроме того, акиматы в мае - декабре 2015 года издали постановления о постоянном предоставлении земель для строительства и технического обслуживания автодороги, а в мае - августе 2015 года на временное предоставление земель для строительства автодороги.

## **4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ**

### **4.1 Действующее национальное законодательство**

20. В Казахстане земля принадлежит государству, но может передаваться, продаваться или сдаваться в аренду лицам на короткий срок (менее 5 лет) и на долгий срок (5-49 лет). Когда земля находится в частной собственности, государство может вернуть ее себе только для конкретных целей, включая строительство дорожно-транспортной инфраструктуры, и только после выплаты компенсации собственнику за имущество и другие потери.

21. Ряд законов регулирует земельные и имущественные отношения, и в частности ВЗП процессы, включая изъятие земель для государственных нужд. Основным документом обеспечивающим основы для прав на землю является Конституция Республики Казахстан<sup>3</sup>. Земельный кодекс (ЗК РК № 464-IV от 20 июня 2003 года, последняя поправка от 11 июля 2017 года) устанавливает основания, условия и пределы возникновения, изменения и прекращения права собственности на земельный участок и права землепользования, права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, регулирует земельные отношения. Закон о государственном имуществе (№ 413-IV ЗРК от 1 марта 2011 года, последняя поправка от 11 июля 2017) представляет детали процесса принудительного отчуждения земельных участков, включая принятие постановления об отчуждении земли и иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, и дальнейшие шаги, которые надо предпринять после выхода такого постановления.

22. Детальный анализ правовой структуры Казахстана, сравнение с требованиями АБР ППЗМ по изъятию земель и переселению приведены в предварительном Плане по выкупу земель и переселению подготовленному для Проекта в сентябре 2015г. и обновленному в апреле 2016г. Последняя версия обновленная в апреле 2016г. была пересмотрена и согласована с КАД.

---

<sup>3</sup> Конституция была принята 30 августа 1995 через республиканский референдум, вступила в силу 5 сентября 1995г. Изменения и дополнения были произведены по Закону Республики Казахстан от 7 октября 1998г., Закону Республики Казахстан от 21 мая 2007г., Закону Республики Казахстан от 2 февраля 2011г., Закону Республики Казахстан от 10 марта 2017г.

23. В статье 17 Земельного кодекса содержится подробная информация о полномочиях и компетенциях региональных органов по предоставлению земельных участков в частную собственность и землепользование, а также изъятие земельных участков, в том числе для государственных нужд.

24. В статье 43 предусмотрена процедура предоставления прав на принадлежащий государству земельный участок или земельные участки, выставленные на торги, что, в частности, охватывает:

- принятие к рассмотрению заявления о предоставлении соответствующего права на земельный участок;
- определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием;
- предварительный выбор земельного участка;
- подготовка заключения комиссией, создаваемой соответствующими местными исполнительными органами, о предоставлении земельного участка;
- разработка и утверждение землеустроительного проекта;
- принятие решения местным исполнительным органом о предоставлении права на земельный участок;
- заключение договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования;
- установление границ земельного участка на местности;
- изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок.

25. Статья также устанавливает, что идентификационными документами на земельный участок, выдаваемыми государственной корпорацией, ведущей государственный земельный кадастр, являются:

- при частной собственности на земельный участок – акт на право частной собственности на земельный участок;
- при постоянном землепользовании – акт на право постоянного землепользования;
- при временном возмездном землепользовании (аренде) – акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды);
- при временном безвозмездном землепользовании – акт на право временного безвозмездного землепользования.

26. Кроме того, местные исполнительные органы обязаны размещать информацию со списками лиц, получивших земельный участок на специальных информационных стендах, в местах, доступных населению, по крайней мере, один раз в квартал.

27. В статье 44 Земельного кодекса представлена подробная информация о предоставлении земельных участков для осуществления строительных работ. В частности, в нем упоминается, что при испрашивании земельного участка для строительства объекта предварительно производится выбор земельного участка. Результаты выбора земельного участка для строительства объекта, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны оформляются актом о выборе земельного участка

уполномоченным органом по месту нахождения земельного участка. На основании заключения комиссии подготавливается землеустроительный проект о предоставлении права на землю. В составе землеустроительного проекта уточняется площадь предоставляемого земельного участка, его границы и местоположение, смежные собственники земельного участка и землепользователи, а также обременения и сервитуты предоставляемого земельного участка. В случае предполагаемого изъятия, принудительного отчуждения для государственных нужд земельного участка прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков и землепользователей (арендаторов), потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в зависимости от вида изымаемых угодий.

28. На основании землеустроительного проекта уполномоченным органом подготавливается проект решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю. В случае, когда на территории, выбранной под размещение объекта строительства, расположены жилые дома, другие здания и сооружения, а также инженерные коммуникации и зеленые насаждения, подлежащие сносу или переносу (в том числе попадающие при отводе земель в санитарно-защитную зону промышленных предприятий), заявитель или его доверенное лицо обеспечивает требуемые для отвода земельного участка согласования самостоятельно. Дополнительно заявитель представляет договор, заключенный с каждым из собственников недвижимости, об условиях компенсации убытков собственнику. В договоре указываются конкретные условия и сроки отселения, переноса существующих строений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, обязательства застройщика по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости.

29. Проект решения местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок должен содержать:

- наименование юридического или физического лица, которому предоставляется право на землю;
- целевое назначение земельного участка;
- площадь земельного участка;
- вид права на землю, обременения, сервитуты;
- выкупную цену земельного участка или права землепользования в случае предоставления участка за плату, сроки и условия заключения договоров купли-продажи земельного участка;
- фамилию, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, у которого производится изъятие, принудительное отчуждение для государственных нужд земельных участков с указанием их размеров;
- сведения о делимости (неделимости) земельного участка;
- прочие условия.

30. В главе 9 Земельного кодекса рассматриваются вопросы прекращения права собственности, права землепользования и иных вещных прав на земельный участок. В частности, статья 81 Земельного кодекса дает основания для прекращения права частной

собственности на земельный участок или права землепользования и включает в себя следующие условия прекращения:

- отчуждение земельного участка собственником или права землепользования землепользователем другим лицам;
- отказ собственника от права собственности или землепользователя от права землепользования;
- утрата права собственности на земельный участок или права землепользования в иных случаях, предусмотренных законодательными актами РК.

31. Изъятие земельного участка у собственника и права землепользования у землепользователя без их согласия не допускается, кроме случаев:

- обращения взыскания на земельный участок или право землепользования по обязательствам собственника или землепользователя;
- принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;
- принудительного изъятия у собственника или землепользователя земельного участка, не используемого по назначению или используемого с нарушением законодательства РК;
- принудительного отчуждения у собственника или землепользователя земельного участка, подвергшегося радиоактивному загрязнению, с предоставлением равноценного земельного участка;
- конфискации.

32. Кроме этого, право землепользования может прекращаться по следующим основаниям:

- истечение срока, на который был предоставлен участок;
- досрочное прекращение договора аренды земельного участка или договора временного безвозмездного землепользования, за исключением случаев, когда земельный участок находится в залоге;
- прекращение трудовых отношений, в связи с которыми землепользователю был предоставлен служебный земельный.

33. В статье 82 приводятся подробности об отказе от права собственности или землепользовании. В частности, в первом параграфе упоминается, что собственник может отказаться от права собственности на принадлежащий ему земельный участок, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от принадлежащих ему прав на земельный участок без намерения сохранить это право. Отказ от права временного землепользования или от права временного пользования на земельный участок, находящийся в частной собственности, осуществляется в порядке, установленном для прекращения договора аренды или договора о временном безвозмездном землепользовании. Во втором параграфе статьи говорится, что в случае отказа собственника от права собственности на земельный участок этот земельный участок принимается на учет как бесхозяйная недвижимая вещь в соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса РК. На время нахождения на учете как бесхозяйная недвижимая вещь такой земельный участок может



быть передан во временное землепользование другому лицу. В третьем параграфе указывается, что при добровольном отказе от права частной собственности на земельный участок основанием для принятия земельного участка на учет как бесхозяйную недвижимую вещь является засвидетельствованное нотариально письменное заявление собственника земельного участка.

34. Статья 92 Земельного кодекса предусматривает принудительное изъятие у собственника и землепользователя земельного участка, не используемого по назначению и не освоенного. В частности, в третьем абзаце упоминается, что в случае, если земельный участок предназначен для сельскохозяйственного производства, в том числе крестьянских или фермерских хозяйств, и не используется в течение двух лет в течение пятилетнего периода (если иное не предусмотрено законодательными актами РК), то такой земельный участок подлежит принудительному изъятию в порядке, установленном статьей 94 Земельного кодекса. В пункте 4 подробно излагаются следующие случаи неиспользования земельного участка, предусмотренного для сельскохозяйственного производства, по назначению:

- на пашне - непроведение работ по обработке земельного участка под посевы сельскохозяйственных культур;
- на сенокосах - непроведение на земельном участке сенокосения, наличие зарастания его сорняками, кустарниками, мелколесьем и иных признаков деградации травостоя более двух лет;
- на пастбищах - в течение двух лет отсутствие сельскохозяйственных животных для выпаса либо их наличие в количестве менее двадцати процентов от предельно допустимой нормы нагрузки на общую площадь пастбищ, установленной уполномоченным органом в области развития агропромышленного комплекса, и (или) отсутствие сенокосения в целях заготовки кормов;
- на многолетних насаждениях - непроведение работ по уходу, уборке урожая и раскорчевке списанных многолетних насаждений.

35. В статьях 93 и 94 указывается процесс принудительного изъятия земельного участка у владельца или пользователя в случае использования земельного участка с нарушением требований законодательства РК.

36. Закон Республики Казахстан «Об автомобильных дорогах» (№ 245, принятый 17 июля 2001 года, последняя поправка от 31 октября 2015 года) упоминает, что земля для дорог общего пользования предоставляется решением соответствующего органа местной исполнительной власти.

37. Закон Республики Казахстан «О государственной администрации и местном самоуправлении» (№ 148, принятый 23 января 2001 года, последняя поправка от 29 марта 2016 года) в Статье 31, определяющей компетенции областного акимата, указывает, что районный акимат в числе других функций должен:

- содействовать реализации гражданами и организациями норм Конституции РК, законов, актов Президента и Правительства Республики Казахстан, нормативных правовых актов центральных и местных государственных органов;

- регулировать земельные отношения в соответствии с земельным законодательством РК;
- организовать строительство, эксплуатацию и техническое обслуживание дорог регионального значения.

#### **4.2 Данные землепользования и добровольный возврат арендованных земельных участков**

38. Потенциальные ПЛ для этого Проекта были первоначально определены на основе предварительной информации, предоставленной проектными консультантами ТОО «Газдорпроект» и ТОО «Кустанайдорпроект». Первоначальная оценка была проведена консультантами по переселению / социальному развитию ТСПП в июле-августе 2015 года. Рабочая группа, состоящая из представителей консультантов по переселению / социальному развитию ТСПП, КАД, акиматов, АО «НК КазАвтоЖол», консультантов по проектам, провела предварительный опрос затронутых участков и проконсультировались с арендаторами затронутых участков для сбора данных, необходимых для разработки предварительной версии ПВЗП.

39. Предварительная версия ПВЗП включала в себя: (i) предварительную информацию о количестве и оценке затронутого имущества (арендованных земельных участков и многолетних растений) и затронутых юридических лиц; (ii) информацию о соответствующей правовой структуре, принципах расчета компенсации; (iii) краткую информацию о проведенных консультациях; (iv) механизм рассмотрения жалоб, и (v) бюджета для реализации ПВЗП и предварительный график.

40. В соответствии с предварительной версией ПВЗП ожидалось, что проект затронет 17 земельных участков, находящихся в государственной собственности. Из 17 участков 11 были сданы в аренду 11 юридическим лицам, в том числе 10 крестьянским хозяйствам и 1 юридическому лицу (товариществу с ограниченной ответственностью), а остальные 6 участков были использованы государственными организациями. Из-за линейного характера проекта и ограниченного числа сельскохозяйственных участков не ожидалось, что воздействие будет значительным. Все затронутые 17 земельных участков (557,09 га) находились в собственности государства. Из 17 земельных участков 11 земельных участков (152,04 га) были арендованы юридическими лицами, в том числе 13,8 тыс. га были предоставлены в краткосрочную аренду (до 5 лет) и 138,24 га были предоставлены в долгосрочную аренду (до 49 лет). В соответствии с предварительной версией ПВЗП были затронуты только арендованные участки. Кроме того, предварительная версия ПВЗП упоминала о многолетних растениях житняка, естественно растущих на этих арендованных земельных участках. Согласно предварительной версии ПВЗП ожидалось, что все 11 арендованных участков будут лишь частично затронуты и на части участка, которая должна быть изъята для целей проекта отсутствуют сооружения, (площадь земли, подлежащей изъятию, колеблется от 0,04% до 1,65% от общей площади соответствующего участка). Проект не затрагивает сооружения. Проект не затрагивает предприятия или их сотрудников. Незаконные пользователи отсутствуют. Ни одно из домашних хозяйств не было выявлено в социально-экономическом исследовании как уязвимое (домашние хозяйства с доходом ниже прожиточного минимума, домашние хозяйства, имеющие члена

инвалида, домохозяйства с четырьмя и более детьми в возрасте до 18 лет, домашние хозяйства, возглавляемые женщинами, или пожилые люди, не имеющие семейной поддержки). ПЛ подвергшихся значительному воздействию в результате проекта нет. Оценочное число ПЛ составило 11. Копия списка ПЛ, включенная в предварительную версию ПВЗП, приводится в Приложении А.

40. Согласно предварительной оценке, представленной в предварительной версии ПВЗП, бюджет в размере приблизительно 2 016 798,03 тенге (6 027,67 долларов США) требуется для реализации мероприятий по проекту ПВЗП. Это включает в себя расходы на возмещение убытков, транзакционные издержки, такие как перерегистрация оставшихся участков земельных участков, регистрация новых земельных участков, расходы, необходимые для нотариальных услуг, открытие и закрытие банковских счетов, операционные сборы и сборы банка, другие административные затраты.

41. Ожидалось, что ПВЗП будет завершен на основе воздействий перепроверенных после завершения окончательного проекта. На основе окончательного проекта и выявленных воздействий землеустроительный проект должен был быть разработан Государственным научно-производственным центром землеустройства в тесном сотрудничестве с КАД, и акиматами Темирского и Байганинского районов Актыбинской области и акиматами районов Кызылкогинского и Макалского районов Атырауской области будут приняты постановления об изъятии земель для государственных нужд.

42. На основе утвержденного окончательного проекта дороги землеустроительные проекты были разработаны НПЦЗем Актыбинской и Атырауской областей в ноябре 2015 года. Согласно землеустроительным проектам земельные участки затронутые предложенным проектом отсутствуют и нет необходимости в принятии постановлений об изъятии земель для государственных нужд акиматами и реализации окончательного ПВЗП до начала строительных работ.

43. После получения обновленной информации о завершении проектирования и одобрении проекта местный консультант был мобилизован и провел встречу с консультантами по проектам, посетил проектный участок и встретился с представителями акиматов Темирского и Байганинского районов Актыбинской области и акиматов Кызылкогинского и Макалского районов Атырауской области, а также «НК КазАвтоЖол» и КАД для сбора данных и анализа ситуации с аспекта ВЗП.

44. Оказалось, что в ходе разработки окончательного проекта была обновлена информация о затронутых арендованных земельных участках и 13 земельных участках, арендованных 10 крестьянскими хозяйствами, 1 юридическим лицом (арендующим 2 затронутых участка) и 1 частным лицом арендующим участок будут подвержены воздействию проекта. Соответствующие районные акиматы связывались с арендаторами и пригласили их на встречу и обсуждение. Встречи проводились в октябре 2015 года с участием руководителей крестьянских хозяйств и юридического лица, арендующих затронутые государственные земельные участки, представителей соответствующих акиматов и представителей проектной организации. После обсуждения протокола встреч были разработаны для каждой индивидуальной встречи с руководителями крестьянских хозяйств и юридического лица. Отсканированные копии оригиналов протоколов встреч на

русском языке приводятся в Приложении В к этому ПО. Подробная информация о затронутых земельных участках, предложенных альтернативных земельных участках и компенсациях приводится в таблице ниже (детали были предоставлены КАД).

*Таблица: Сводные данные по затронутым земельным участкам, предложенным альтернативным земельным участкам и компенсациям*

№	Имя ПЛ	Расположение земельного участка	Цель землепользования	Срок аренды, год	Общая площадь участка, га	Затронутая часть участка, га	Площадь предложенного альтернативного участка, га	Рыночная стоимость затронутой части участка (аренда)	Вид растений растущих на земельном участке	Компенсация за растения
1	Крестьянское хозяйство «Атамекен»	Темирский район Актюбинской области	Пастбище	49	1002	0.27	0.27	6.75	Житняк	351
2	Крестьянское хозяйство «Жулдыз»	Темирский район Актюбинской области	Пастбище	49	821.5	0.5	0.5	12.50	Житняк	650
3	Крестьянское хозяйство «Аяжан»	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	2010	4.76	4.76	119	Житняк	6188
4	Крестьянское хозяйство «Нурлыбек»	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	1000	7.29	7.29	182.25	Житняк	9477
5	Крестьянское хозяйство «Айзере»	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	3450	14.31	14.31	357.75	Житняк	18603
6	Крестьянское хозяйство «Костемир»	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	1303	4.85	4.85	121.25	Житняк	6305
7	Крестьянское хозяйство «Косбол»	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	601	7.34	7.34	183.50	Житняк	9542
8	Крестьянское хозяйство «Тилектес»	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	988	7.62	7.62	190.50	Житняк	9906
9	ТОО «Едилбай Байганин»	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	21.28	1.92	1.92	580	Житняк	30,160
10	ТОО «Едилбай Байганин»		Пастбище	49	3000	23.20	23.20		Житняк	
11	М. Кулжан, арендатор из села Колбатан	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	1005	6.61	6.61	165.25	Житняк	8593
12	Крестьянское хозяйство «Косай Ата»	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	2003	15.36	15.36	384.00	Житняк	19,968

№	Имя ПЛ	Расположение земельного участка	Цель землепользования	Срок аренды, год	Общая площадь участка, га	Затронутая часть участка, га	Площадь предложенного альтернативного участка, га	Рыночная стоимость затронутой части участка (аренда)	Вид растений растущих на земельном участке	Компенсация за растения
13	Крестьянское хозяйство «Акан сери»	Байганинский район Актюбинской области	Пастбище	49	1004	1.55	1.55	38.75	Житняк	2015

45. Протокола встреч были подписаны с руководителями всех крестьянских хозяйств 14-15 октября 2015 года. Между тем следует отметить, что крестьянское хозяйство Нурлыбек, а также юридическое лицо ТОО «Едилбай Байганин» части арендованных земельных участков которых были затронуты, были проинформированы о проекте и его последствиях, однако не подписали протокола встреч. Представитель крестьянского хозяйства Нурлыбек ранее во время социально-экономического исследования и переписи, проведенных ранее при подготовке проекта ПВЗП, отметил, что скотоводство не является его основной работой и скорее считается второстепенным источником дохода, а земельный участок не используется. Представитель юридического лица ТОО «Едилбай Байганин» отказался участвовать в социально-экономическом исследовании и переписи, проведенных ранее при подготовке проекта ПВЗП. В предварительной версии ПВЗП отмечено, что руководитель юридического лица избегает любых контактов с местными органами власти или другими организациями, поскольку принадлежащая ему компания в то время находилась в процессе признания банкротства.

46. После консультаций и решений, принятых в ходе обсуждения, все арендаторы, части арендованных земельных участков которых были затронуты, подали заявления соответствующим районным акиматам Актюбинской области с просьбой о пересмотре их договоры аренды и возврате затронутых частей их арендованных участков. Для всех 13 участков письма/заявления о добровольном возврате затронутых частей арендованных земельных участков были представлены и получены акиматами. Отсканированные версии оригиналов заявлений на казахском языке (и соответствующие переводы на русский приведены в Приложении С, а подробная информация о земельных участках, включенных в землеустроительный проект, для которых были представлены заявления, приведена в таблице ниже.

*Таблица: Сводные данные о подписанных заявлениях о добровольном возврате земель*

№	Имя ПЛ / заявителя	Включен в проект ПВЗП	Включен в землеустроительный проект	Общая площадь участка, га	Площадь возвращенного участка, га	Номер и дата постановления акимата об аренде	Кадастровый номер	Дата заявления	Акимат
1	Крестьянское хозяйство «Атамекен»	Нет	Да	1002	0.27	№ 143 от 04.07. 2011	02-031-015-010	22.10.2015	Темирский район Актюбинской области
2	Крестьянское хозяйство «Жулдыз»	Да	Да	821.5	0.5	№ 328 от 07.12. 2012	02-023-009-020	22.10.2015	Темирский район Актюбинской области
3	Крестьянское хозяйство «Аяжан»	Нет	Да	2010	4.76	№ 131 от 13.04.2001	02-023-020-034	11.11.2015	Байганинский район Актюбинской области

*Проверочный отчет по выкупу земель и переселению  
Проект улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Макал)*

№	Имя ПЛ / заявителя	Включен в проект ПВЗП	Включен в земле-устроительный проект	Общая площадь участка, га	Площадь возвращенного участка, га	Номер и дата постановления акимата об аренде	Кадастровый номер	Дата заявления	Акимат
4	Крестьянское хозяйство «Нурлыбек»	Да	Да	1000	7.29	№ 181 от 3.10.2013	02-023-020-161	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области
5	Крестьянское хозяйство «Айзере»	Нет	Да	3450	14.31	№ 43 от 13.02.2015	02-023-006-302	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области
6	Крестьянское хозяйство «Костемир»	Нет	Да	1303	4.85	№ 146 от 2.10.2007	02-023-018-017	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области
7	Крестьянское хозяйство «Косбол»	Да	Да	601	7.34	№ 72 от 18.04.2003	02-023-020-026	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области
8	Крестьянское хозяйство «Тилектес»	Да	Да	988	7.62	№ 73 от 03.03.2006	02-023-020-069	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области
9	ТОО «Едилбай Байганин»	Нет	Да	21.28	1.92	-	02-023-020-028	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области
10	ТОО «Едилбай Байганин»	Да	Да	3000	23.20	-	02-023-020-048	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области
11	М. Кулжан, арендатор из села Колбатан	Да	Да	1005	6.61	№ 180 от 22.08.2006	02-023-020-073	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области
12	Крестьянское хозяйство «Косай Ата»	Да	Да	2003	15.36	№ 120 от 23.06.2009	02-023-006-099	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области
13	Крестьянское хозяйство «Акан сери»	Да	Да	1004	1.55	№ 196 от 21.10.2013	02-023-020-005	11.11.2015	Байганинский район Актобинской области

47. На основании заявлений, поданных арендаторами земельных участков, акиматы соответствующих районов приняли Постановления о досрочном прекращении прав возмездного землепользования (аренды) части земель сельскохозяйственного назначения, указанных в заявлениях, и о возврате земель в государственный фонд запаса (отсканированные копии оригинальных заявлений на казахском языке и соответствующие переводы на русский язык приведены в Приложении D). Были приняты следующие постановления:

- Акимат Байганинского района издал Постановление № 259 от 16 ноября 2015 года, которое охватывало 13 участков, предоставленных 8 крестьянским

хозяйствам, 1 частному лицу, 1 юридическому лицу (2 земельных участка). Кроме того, в указе также охватывал 2 земельных участка, принадлежащих одной государственной организации. Из общего числа в 13 участков, 11 указаны в вышеприведенной таблице, однако в указе также содержатся два участка, принадлежащих государственному учебному заведению «Байганинский технический колледж»: (i) 21,31 га часть участка с кадастровым номером 02-023-020-043, (ii) 9,05 га часть участка с кадастровым номером 02-023-020-044. Эти участки не рассматриваются как затронутые, и их соответствующие части будут переданы Проекту государством. Согласно постановлению, общая площадь, подлежащая возврату в государственный фонд запаса составляет 123,15 га.

- Акимат Темирского района издал два отдельных постановления, охватывающих два земельных участка:
  - Постановление № 232 от 31 октября 2015 года о прекращении права платного землепользования на часть земельного участка, арендованного крестьянским хозяйством «Атамекен». Общая площадь части земельного участка, которая должна быть возвращена в государственный фонд запаса, составляет 0,27 га;
  - Постановление № 235 от 30 октября 2015 года о прекращении права платного землепользования на часть земельного участка, арендованного крестьянским хозяйством «Жулдыз». Общая площадь части земельного участка, которая должна быть возвращена в государственный фонд запаса, составляет 0,5 га.

48. Согласно информации, собранной национальным консультантом, арендная плата уплачивается арендатором после завершения срока аренды, поэтому аренда будет перерасчитана для затронутых земельных участков на основании фактической арендованной площади (меньше, чем до принятия постановлений соответствующими акиматами).

49. После подачи заявлений о возврате частей земельных участков и принятия соответствующих постановлений акиматами акиматы также приняли другие постановления о постоянном и временном предоставлении земель КАД МИР для реализации Проекта.

50. Подробная информация о постоянном предоставлении земельных участков приведена ниже (в Приложении Е приводятся отсканированные оригинальные постановления на казахском языке и соответствующие переводы на русский язык):

- Акимат Байганинского района принял постановление № 265 от 17 ноября 2015 года о предоставлении права на постоянное безвозмездное землепользование для автомобильной дороги между км 204 - км 330 Актобе - Атырау – граница с Россией в КАД МИР для проведения работ по реконструкции и эксплуатации дороги. Постановление акимата основано на информации, представленной в землеустроительном проекте подготовленном НПЦЗем Актюбинской области и охватывает общую площадь в 674,55 га. Согласно постановлению, КАД обязан

произвести платеж государству в размере 14 767 560 тенге за потери в сельскохозяйственной отрасли. Цель использования земельного участка (предоставленного КАД) представлена как земли для промышленности, автомобильной инфраструктуры, связи, космоса, обороны, государственной безопасности и других земель, не предусмотренных для сельского хозяйства.

- Акимат Темирского района издал постановление № 237 от 3 ноября 2015 года о предоставлении права на постоянное безвозмездное землепользование для автомобильной дороги между км 140 - км 204 Актобе - Атырау – граница с Россией в КАД МИР для проведения работ по реконструкции и эксплуатации дороги. Постановление акимата основано на информации, представленной в землеустроительном проекте подготовленном НПЦЗем Актюбинской области и охватывает общую площадь в 361,53 га. Согласно постановлению, КАД обязан произвести платеж государству в размере 8 155 560 тенге за потери в сельскохозяйственной отрасли. Цель использования земельного участка (предоставленного КАД) представлена как земли для промышленности, автомобильной инфраструктуры, связи, космоса, обороны, государственной безопасности и других земель, не предусмотренных для сельского хозяйства.

51. В Атырауской области отсутствуют частные, используемые или арендованные земельные участки, поэтому соответствующие постановления были изданы ранее для предоставления государственных земельных участков КАД МИР. Подробности постановлений приведены ниже:

- Акимат Кызылкогинского района издал постановление № 109 от 5 мая 2015 года о предоставлении права КАД МИР на постоянное безвозмездное землепользование для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги Актобе - Атырау – граница с Россией (направление на Астрахань). Постановление акимата было издано на основании землеустроительного проекта и охватывало общую площадь в 523,644 га. Согласно постановлению, КАД обязан произвести платеж государству в размере 2 707 560 тенге за потери в сельскохозяйственной отрасли. Цель использования земельного участка (предоставленного КАД) представлена как земли для промышленности, автомобильной инфраструктуры, связи, космоса, обороны, государственной безопасности и других земель, не предусмотренных для сельского хозяйства.
- Акимат Мака́тского района издал постановление № 289 от 30 декабря 2015 года о предоставлении права КАД МИР на постоянное безвозмездное землепользование для реконструкции и эксплуатации км 487 - км 504 автомобильной дороги Актобе - Атырау – граница с Россией (направление на Астрахань). Постановление акимата было издано на основании землеустроительного проекта и охватывало общую площадь в 62,24 га. Согласно постановлению, КАД обязан произвести платеж государству в размере 373 440 тенге за потери в сельскохозяйственной отрасли. Цель использования земельного участка (предоставленного КАД) представлена как земли для промышленности, автомобильной инфраструктуры, связи, космоса, обороны, государственной безопасности и других земель, не предусмотренных



для сельского хозяйства.

52. Ниже приводится подробная информация о временном предоставлении земельных участков (отсканированные копии оригинальных документов на казахском языке и соответствующие переводы на русский язык приведены в Приложении F):

- Акимат Байганинского района издал постановление № 88 от 16 мая 2016 года о предоставлении права на временное безвозмездное землепользование для участка км 330 - км 458 автомобильной дороги Актобе - Атырау – граница с Россией (направление на Астрахань) государственному органу КАД МИР для осуществления работ по реконструкции, использования во время строительства, организации доступа и объездных дорог, размещения строительных площадок. Постановление акимата охватывает общую площадь в 161.0832 га, которая предоставляется в безвозмездное временное пользование сроком на 5 лет.
- Акимат Кызылкогинского района издал постановление № 171 от 4 августа 2015 года о предоставлении права на временное безвозмездное землепользование для участка км 160 - 220, км 236 - км 275, км 275 - км 330 автомобильной дороги Актобе - Атырау – граница с Россией (направление на Астрахань) КАД МИР для осуществления восстановительных работ, использования при строительстве, организации доступа и объездных дорог, размещения строительных площадок. Постановление акимата охватывает общую площадь в 305 га, которая предоставляется в безвозмездное временное пользование сроком на 3 года. В то же время, согласно постановлению, КАД должен произвести платеж государству в размере 3865996,80 тенге за потери в сельскохозяйственной отрасли, вызванные использованием земли в несельскохозяйственных целях.

53. *Земельный участок, арендуемый крестьянским хозяйством Нурлыбек.* Впоследствии акимат вынес решение № 15 от 8 августа 2017 года об отмене решения акима района № 1004 от 15 июля 1999 года о предоставлении земельного участка крестьянскому хозяйству Нурлыбек. Согласно постановлению районного акима г-на А. Шериязданова, исходя из требований законодательства РК и нотариально подтвержденного заявления главы крестьянского хозяйства Нурлыбек г-на Е. Толеганова, было принято решение:

1. Отменить решение районного акима №1004 от 15 июля 1999 года.
2. Изъять в государственный земельный фонд земельные участки сельскохозяйственного назначения данного крестьянскому хозяйству «Нурлыбек» аульного округа Колтабан на праве постоянного использования кадастровый номер 02-023-016-021 общим объемом 2014/2000 га.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

54. Таким образом, на основании заявления главы крестьянского хозяйства Нурлыбек и последующего решения акимата весь земельный участок, предоставленный крестьянскому хозяйству, был возвращен в государственный фонд. Отсканированная версия вышеупомянутого решения акима на казахском языке и соответствующий перевод на русский язык приведены в Приложении G.

56. *Земельные участки, арендованные юридическим лицом ТОО «Едилбай Байганин».* Что касается земельных участков, арендованных ТОО «Едилбай Байганин», решение было принято Актюбинский специализированный межрайонный экономический судом 11 августа 2017 года (дело № 1513-17-00-2 / 1714). В решении суда упоминается, что ГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области» обратилось с заявлением в суд, и после внеплановой проверки было определено, что выделенные ТОО «Едилбай-Байганин» под пастбище пять земельных участков общей площадью 78 093 га не были использованы целенаправленно. Поэтому, земельная инспекция выдала 06 апреля 2016 года инструкцию по устранению нарушения. В ходе контроля за выполнением этой инструкции было установлено, что инструкция не была исполнена и была предъявлена просьба о принудительном изъятии земельных участков в собственность государства, Ответчик (ТОО «Едилбай Байганин») не появился на судебном заседании. В решении было упомянуто, что земельные участки, предоставленные юридическому лицу на срок 49 лет для ведения крестьянского хозяйства, не использовались более 10 лет (с 2004 года). Инструкция по устранению нарушений была представлена 6 апреля 2016 года. Внеплановая проверка исполнения выданного поручения была проведена 24 апреля 2017 года, и было установлено, что земельные участки по-прежнему не используются с целью их предоставления. Таким образом, было принято решение об изъятии 5 земельных участков, предоставленных ТОО «Едилбай Байганин» с кадастровыми номерами 02-023-020-028, 02-023-020-029, 02-023-020-030, 02-023-020-031, 02-023-020-048 общей площадью 78093 га (находится в аульском районе Колбатана Байганинского района Актюбинской области) в собственность государства. Решение было принято председательствующим судьей А.А. Имантаевой и в ее окончательной редакции было издано 18 августа 2017 года. Исходный текст решения суда на казахском языке и соответствующий перевод на русский приведены в Приложении Н.

#### **4.3 Проверочный опрос**

55. С целью проверки процесса, осуществленного акиматами, и оценки того были ли проинформированы ПЛ о воздействиях проекта и надлежащим образом проконсультированы, а также были ли им предложены альтернативные земельные участки и компенсация, местным консультантом по переселению был проведен проверочный опрос на основе краткой анкеты, представленной ниже. Отсканированные копии заполненных анкет (двуязычные анкеты на английском и русском языках) приведены в Приложении I.

56. Проверочная анкета была заполнена для всех 11 крестьянских хозяйств (юридическое лицо ТОО «Едилбай Байганин» отказалось участвовать в опросе). Согласно анализу анкет, все руководители крестьянских хозяйств подтвердили, что были проинформированы о воздействиях проекта и проконсультированы, а также акиматами им были предложены альтернативные земельные участки и компенсация. Они также подтвердили, что они добровольно приняли решение об отказе от альтернативных земельных участков и компенсации и о возврате части земельных участков, необходимых для строительства дороги. В анкетах все респонденты подтвердили, что площадь затронутых земельных участков была незначительной, а оставшиеся земельные участки

вполне достаточен для продолжения деятельности по выпасу скота / животноводству. Было получено подтверждение о пересмотре договоров аренды и об их обновлении с уменьшением платы за аренду с учетом меньшего размера арендуемого земельного участка.

**ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ**

Дата опроса: \_\_\_ / Августа 2017  
Имя опрашиваемого: \_\_\_\_\_

1. Полное имя к/х: \_\_\_\_\_  
2. Полное имя председателя к/х: \_\_\_\_\_  
3. Адрес, телефон: \_\_\_\_\_  
4. Потенциальные воздействия проекта:

#	Описание воздействия	Времен.	Постоян.
1	Потеря части земли		
2	Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Потеря насаждений или деревьев		

5. Права на земельный участок/собственность:  
а) Частная собственность:   
б) Долгосрочная аренда на 49 лет: за плату  безвозмездная   
в) Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: за плату  безвозмездная  д) Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_  
6. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_ область \_\_\_\_\_ район  
7. Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок? Да  Нет   
8. Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок? Да  Нет   
9. По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка? \_\_\_\_\_  
10. Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка? Да  Нет   
11. Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке? Да  Нет   
12. Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности? Да  Нет   
13. Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка? Да  Нет   
14. Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади? Да  Нет   
15. Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка? Да  Нет   
*Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете* \_\_\_\_\_  
16. Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка? Да  Нет   
*Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете* \_\_\_\_\_  
17. Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта? \_\_\_\_\_  
18. Другие комментарии: \_\_\_\_\_

Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

57. Ни один из руководителей крестьянских хозяйств не упомянул о том, что они потеряют часть своего дохода из-за возвращения части арендованных земельных участков и не считают себя обедневшими или иным образом оказавшимися в неблагоприятном положении из-за этого. В ответ на вопрос об их предложениях и просьбах все опрошенные фермеры упомянули о том, что они хотели бы, чтобы мероприятия по восстановлению дорог начались и завершились побыстрее. Тем временем глава крестьянского хозяйства Нурлыбек в части замечаний упомянул, что он

не использовал земельные участки с целью с какой они были предоставлены и принял решение о возврате земельного участка полностью в государственный фонд земель запаса (он упомянул, что он занят на своей основной работе и у него не хватает времени для продолжения животноводческой деятельности; во время социо-экономического исследования и переписи, проведенной при подготовке проекта ПВЗП, он отметил, что работает в железнодорожной компании, а животноводство является второстепенным источником дохода для домашнего хозяйства).

#### **4.4 Консультации**

58. Общественные слушания относительно предлагаемого Проекта были проведены во время разработки предварительного проекта в июле 2015 года. Общественные консультации были проведены в Актыбинской и Атырауской областях для предоставления основной информации про Проекты, с уделением особого внимания воздействиям и вопросам ВЗП. Три общественные консультации были проведены в июле 2015 года, включая консультации в населенных пунктах Шубаркудык и Караулкелды (Актыбинской области) проведенные 21 июля 2015 года, и консультацию в населенном пункте Сагиз (Атырауская область) проведенную 22 июля 2015 года. В общей сложности, более чем 130 участников посетили три общественные консультации, включая представителей государственных учреждений, собственников/пользователей земель/имущества и бизнеса, расположенного около проектной дороги и общественности. Информационная брошюра, обобщающая подходы ВЗП, была разработана и роздана во время общественных слушаний. Сканы регистрационных списков, фотографий, сделанных в ходе консультаций, копии информационной брошюры были включены в проект ПВЗП. Специалисты КАД, ОАО «НК КазАвтоЖол», представители акиматов и консультанты по переселению / социальному развитию ТСПП приняли участие в слушаниях.

59. Представители областных филиалов ОАО «НК КазАвтоЖол» представили презентацию по инженерным и техническим деталям предлагаемой реконструкции дороги и представили информацию по предварительным проектным решениям, связанным с участком дороги, расположенным в соответствующей области. Затем была представлена презентация по выкупу земель и переселению, включая информацию о соответствующем законодательстве и подходах, детали по правам на компенсацию, механизму рассмотрения жалоб, функциям и ответственности органов, участвующих в деятельности по ВЗП и следующим шагам.

60. Присутствующие принимали активное участие в обсуждении. Вопросы и комментарии касались деталей проектной деятельности, включая график строительных работ, возможности трудоустройства, информацию о процессе выкупа земель и т.д. Представители областных филиалов ОАО «НК КазАвтоЖол» и консультанты по переселению / социальному развитию ТСПП ответили на вопросы и дали разъяснения

61. В дополнение к общественным слушаниям, отдельные совещания с представителями соответствующих Акиматов и других государственных органов были проведены консультантами по переселению / социальному развитию ТСПП, а также были

проведены обсуждения с главами крестьянских хозяйств и представителем придорожного бизнеса.

Таблица 10. Итоговая матрица слушаний

<b>Дата</b>	<b>Место</b>	<b>Участники</b>	<b>Ключевые вопросы, которые были обсуждены</b>
21 июля 2015	Населенный пункт Шубаркудык Темирского района Актюбинской области	Представители ОАО «НК КазАвтоЖол», акимата Темирского района, консультанты по переселению / социальному развитию ТСПП, общественности	Презентация предварительного проекта для участка дороги,. Презентация и обсуждение подходов и вопросов выкупа земель и переселения, требований АБР по переселению, прав на компенсацию, процедур рассмотрения жалоб, сбора данных и других ВЗП процессов, деятельности по мониторингу.
21 июля 2015	Населенный пункт Караулкелды Байганинского района Актюбинской области	Представители ОАО «НК КазАвтоЖол», акимата Байганинского района, консультанты по переселению / социальному развитию ТСПП, общественности	Презентация предварительного проекта для участка дороги,. Презентация и обсуждение подходов и вопросов выкупа земель и переселения, требований АБР по переселению, прав на компенсацию, процедур рассмотрения жалоб, сбора данных и других ВЗП процессов, деятельности по мониторингу.
22 июля 2015	Населенный пункт Сагиз Кзылкогинского района Атырауской области	Представители ОАО «НК КазАвтоЖол», акимата Кзылкогинского района, акимата населенного пункта Сагиз, консультанты по переселению / социальному развитию ТСПП, общественности	Презентация предварительного проекта для участка дороги,. Презентация и обсуждение подходов и вопросов выкупа земель и переселения, требований АБР по переселению, прав на компенсацию, процедур рассмотрения жалоб, сбора данных и других ВЗП процессов, деятельности по мониторингу.
14-15 октября 2015	Темирский и Байганинские районы Актюбинской области	Представители Акиматов Темирского/Байганинского районов, ООО «Газдорпроект», ПЛ	Индивидуальные консультации с ПЛ с целью представления информации о проекте, потенциального воздействия на арендованные земельные участки, обсуждения последствий, предоставления альтернативных земельных участков и компенсаций, консультаций с ПЛ и получения обратной связи.

62. Информационная брошюра для общественности, в которой кратко излагаются подходы и методика ВЗП, была подготовлена на английском, русском и казахском языках и распространена во время слушаний и обсуждений.

63. Согласно информации, предоставленной акиматами Темирского и Байганинского районов Актюбинской области, 14-15 октября 2015 года проводились консультации с арендаторами земельных участков, затронутых проектом. Обсуждения включали предоставление информации о проекте реконструкции дороги, его влияние на арендованные земельные участки, а также предоставление альтернативных земельных участков и компенсаций, получение обратной связи от ПЛ и предоставление разъяснений по их вопросам.

64. После получения информации об утверждении окончательного проекта, местный консультант провел встречи с представителями ОАО «НК КазАвтоЖол», представителями акиматов, консультантами по проектированию и представителями крестьянских хозяйств для сбора данных и анализа изменений в воздействиях. Заседания проводились в июне 2017 года, в августе 2017 года были заполнены проверочные анкеты, и все стороны подтвердили добровольное возвращение арендованных, оказавшихся под воздействием земельных участков.

65. КАД обеспечивает, чтобы во время реализации Проекта проводились полномасштабные и всесторонние общественные консультации с участием поселений затронутых проектом и других заинтересованных сторон. КАД проведет как минимум одну общественную консультацию до начала строительства, чтобы обеспечить достаточный уровень информированности среди поселений затронутых проектом относительно предстоящего строительства, ожидаемых результатов, механизма рассмотрения жалоб и контактных данных представителей ответственных за рассмотрение жалоб, а также получения вопросов о воздействиях, проблемах и рекомендациях от представителей затронутых поселений. Консультации также будут продолжаться в течение всего процесса реализации Проекта с целью предоставления обновленной информации о ходе работ и обеспечения участия заинтересованных сторон и общин.

66. Информационные баннеры, содержащие данные о проекте, график реализации и контактные данные исполнительного агентства и подрядчиков, могут быть размещены в стратегических местах основного воздействия проекта. Процедура рассмотрения жалоб должна быть подробно предоставлена в соответствующих районных акиматах Актюбинской и Атырауской областей и офисах подрядчиков.

67. Во время реализации Проекта в случае каких-либо значительных изменений в проекте / трассе / расположении, должен быть подготовлен и / или обновлен соответствующим образом соответствующий документ по ВЗП, включая консультации с затронутыми населенными пунктами и другими соответствующими заинтересованными сторонами.

#### **4.5 Механизм рассмотрения жалоб**

68. Процедуры рассмотрения жалоб, связанных с проектом, служат для обеспечения эффективного и системного механизма по Проектам для ответов на вопросы, обеспечения обратной связи и рассмотрения жалоб от лиц, интересы которых затрагиваются, других заинтересованных сторон и общественности.

##### **4.5.1 Уровни и процедуры рассмотрения жалоб**

69. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) доступен для людей, живущих или работающих в районах, попадающих под воздействие проектной деятельности. Любое

лицо, испытавшее воздействие или обеспокоенное проектной деятельностью, имеет право принять участие в МРЖ, иметь лёгкий доступ к нему и получить содействие в его использовании. Предлагаемый МРЖ не заменяет общественные механизмы разрешения жалоб и конфликтов, предусмотренные правовой системой Республики Казахстан, но пытается минимизировать их применение по мере возможности.

70. Общая ответственность за своевременное осуществление МРЖ лежит на КАД и АО «НК КазАвтоЖол» при поддержке консультантов по проекту, таких как Консультант по управлению проектом (КУП), Консультант по надзору за строительством (КНС), участвующих в управлении и надзоре за строительными работами, а также другая деятельность в рамках инвестиционной программы, в то время как Строительные подрядчики (СП) непосредственно осуществляют строительные работы. Соответствующие областные, районные акиматы и акиматы населённых пунктов, уполномоченные законодательно осуществлять задачи, связанные с рассмотрением жалоб, и посредники / неправительственные организации (НПО), которые участвуют в оказании содействия по полюбовному разрешению жалоб, также включены в МРЖ.

71. Данный МРЖ предусматривает два уровня разрешения жалоб по проектам дорожного сектора, реализуемых под руководством КАД: Комитет по рассмотрению жалоб (КРЖ) на региональном (областном) и центральном (Астана) уровнях в соответствии с Руководством по механизму рассмотрения жалоб по экологическим и социальным защитным мерам на проектах автодорожного сектора, утвержденных КАД в августе 2014 г. (Руководство по МРЖ). КРЖ состоят из членов, назначаемых из КАД, акиматов, АО «НК КазАвтоЖол», КУП, КНС, СП. КРЖ на региональном и центральном уровнях проводятся под председательством руководителей, ответственных за общую работу МРЖ и его эффективное и своевременное осуществление, в то время как координаторы несут ответственность за вовлечение соответствующих сторон и координацию работы КРЖ на региональном / центральном уровнях.

#### *4.5.1.1 МРЖ: Региональный (областной) уровень*

72. На первом этапе будет предпринята попытка разрешения жалобы через КРЖ на региональном уровне с помощью следующих шагов.

73. *Регистрация жалоб:* заявители или заинтересованные лица могут посетить, позвонить или отправить письмо в бумажном или электронном виде, а также по факсу в акимат населённого пункта, координатору по жалобам СП и КУП, координатору КРЖ в областном филиале АО «НК КазАвтоЖол». Приём жалоб, поданных лично, по телефону, письмом в бумажном или электронном виде или по факсу будет подтверждён. КРЖ на региональном уровне также рассматривает анонимные жалобы, в случае если заявитель отказывается предоставить контактную информацию или если контактная информация не содержится в жалобе, полученной по почте в бумажном / электронном виде / факсу.

74. *Обработка жалоб:* Запросы и жалобы, относительно которых было осуществлено разъяснение и вынесено решение на момент приёма закрываются немедленно. Случаи, требующие дальнейшей оценки и действия рассматриваются КРЖ на региональном

уровне. КРЖ на региональном уровне: (i) проводит совещания два раза в месяц, однако специальные совещания для конкретных случаев могут быть организованы по мере необходимости; и (ii) обсуждает жалобу в течение десяти рабочих дней и рекомендует его урегулирование сторонам. Координатор КРЖ на региональном уровне распространяет соответствующую информацию среди членов КРЖ, готовит протоколы совещаний КРЖ и отчёты о ходе выполнения работ и гарантирует, чтобы действия и решения были документально оформлены надлежащим образом.

75. *Обеспечение обратной связи:* Приём жалоб, поданных лично или по телефону, будет подтверждён. Приём жалоб, полученных в письме или по электронной почте или подтвержденное письмом / электронной почтой / факсом в течение 3-х рабочих дней с момента получения координатором КРЖ на региональном уровне. В случае, если жалоба не связана с проектной деятельностью или воздействиями, появившимися в результате реализации проекта и не может быть рассмотрена в рамках данного Руководства по МРЖ, обратная связь будет предоставлена стороне, подающей жалобу, с указанием органа (уровень акимата населённого пункта / районного / областного акимата, соответственно) куда она была направлена.

76. Если жалоба решена на региональном уровне, сторона, подавшая жалобу, будет проинформирована о результатах. Если жалоба не разрешена на региональном уровне и передана в КРЖ на центральном уровне для рассмотрения и разрешения, соответствующая информация будет предоставляться стороной, подавшей жалобу, включая дату, когда дело было передано в КРЖ на центральном уровне и дату, когда ожидается решение на центральном уровне.

77. В случае анонимных жалоб, ответ в бумажном виде будет размещён на информационном стенде соответствующего областного филиала АО «НК КазАвтоЖол», так же, как и на информационном стенде соответствующего акимата, так, чтобы лицо, подавшее жалобу, могло подойти и ознакомиться с ответом.

#### *4.5.1.2 МРЖ: Центральный уровень*

78. После безрезультатного рассмотрение жалобы КРЖ на региональном уровне, будет предпринята попытка разрешения жалобы на центральном уровне с помощью следующих шагов.

79. *Обработка жалоб:* Если жалоба не может быть решена с помощью КРЖ на региональном уровне, то она будет передана на рассмотрение КРЖ на центральном уровне, включая все соответствующие документы. КРЖ на центральном уровне: (i) проводит совещания на ежемесячной основе, однако специальные совещания для конкретных случаев могут быть организованы по мере необходимости; и (ii) обсуждает жалобы в течение двадцати рабочих дней и рекомендует их урегулирование сторонам. Координатор КРЖ на центральном уровне распространяет соответствующую информацию среди членов КРЖ, готовит протоколы совещаний КРЖ и отчёты о ходе выполнения работ и гарантирует, чтобы действия и решения были документально оформлены надлежащим образом.



80. *Обеспечение обратной связи:* Если жалоба была решена, сторона, подавшая жалобу, будет проинформирована о результатах решения по жалобе. Если жалоба не была разрешена КРЖ на центральном уровне, соответствующая информация будет предоставлена стороне, подавшей жалобу, включая детали, почему дело не разрешилось, а также рекомендации искать решение в рамках правовой системы РК.

81. В случае анонимных жалоб, или если лицо, подавшее жалобу, отказалось предоставить контактные данные, ответ в бумажном виде будет размещён на информационном стенде соответствующего областного филиала АО «НК КазАвтоЖол», и соответствующих акиматов населённых пунктов / районных / областных акиматов.

#### *4.5.1.3 МРЖ: Правовая система*

82. Если после вмешательства и помощи со стороны КРЖ на региональном и центральном уровнях не было достигнуто какое-либо решение, а также, если сторона, подавшая жалобу, не удовлетворена системой рассмотрения жалоб, дело будет направлено в суд для разрешения в соответствии с законодательством РК.

83. В то же время, следует подчеркнуть, что Руководство КРЖ не ограничивает право стороны, подавшей жалобу, представить дело в суд на первой стадии процесса рассмотрения жалоб.

#### *4.5.2 Координаторы по жалобам*

84. ПЛ и другие заинтересованные лица могут посетить, позвонить или направить письмо либо факс КРЖ на региональном уровне по Актыбинской и Атырауской областям.

#### **Контактные данные КРЖ в Актыбинской области (региональный уровень):**

Актыбинский областной филиал ОАО «НК КазАвтоЖол»  
Адрес: ул. Маресьева 89, Актыбинск  
Тел: 8 (7132) 55-50-15, 54-76-29, 54-98-838  
Факс: 8 (7132) 54-65-71  
Эл. почта: a.muhanbetkaliev@kazautozhol.kz

Акымат Актыбинской области  
Адрес: Актобе, проспект Абилхайыр хана, 40  
Телефон: 8 (7132) 56-77-82  
Эл. почта: info@akto.kz

Акымат Байганинского района  
Адрес: Байганинский район, село Карауылкелди, ул. Конаева, 36  
Телефон: (8-71345) 2-28-74  
Эл. почта: baiganin@akto.kz

Акымат Темирского района  
Адрес: Темирский район, пгт.Шубаркудык, ул.Желтоксан

Телефон: (8-71346) 2-24-95  
Эл. почта: temir@akto.kz

**Контактные данные КРЖ в Атырауской области (региональный уровень):**

Атырауский областной филиал ОАО «НК КазАвтоЖол»  
Адрес: ул Исатая 5, Атырау  
Тел: 8 (7122) 29-06-77, 29-06-75  
Факс: 8 (7122) 29-01-49  
Эл. почта: a.dyusenov\_atrfil@mail.ru

Акимат Атырауской области  
Адрес: Атырау, ул. Айтеке Би, 77  
Телефон: 8 (7122) 354-092  
Эл. почта: atyrau\_akimat@global.kz

Акимат Кызылкогинского района  
Адрес: Кызылкогинский район, с. Миялы, ул. Абая, 4  
Телефон: (8-71238) 2-13-37  
Эл. почта: kizilkoga\_akimat@mail.ru

Акимат Мака́тского района  
Адрес: Центральная пл.,1, Мака́т сообщество, Мака́тский район  
Телефон: (8-71239) 3-03-99  
Эл. почта: makatorg@mail.ru

**Контактные данные КРЖ (центральный уровень):**

Адрес: пр. Кабанбай батыра 32/1, Астана, 010000, Казахстан  
Комитет автомобильных дорог  
Министерство инвестиций и развития Республики Казахстан  
Тел: +7 (7172) 75-46-41  
Эл.почта: a.karymbaeva@mid.gov.kz

*4.5.3 Обнародование процесса обжалования*

85. Процедура рассмотрения жалоб была включена в Информационную брошюру (была представлена во время общественных консультаций) и проект ПВЗП и была разработана в соответствии с Руководством по механизму рассмотрения жалоб по вопросам окружающей среды и социальным защитным мерам для проектов в области автодорожного сектора, одобренными КАД в августе 2014 года.

86. Процесс рассмотрения жалоб по данному ПВЗП был и по-прежнему будет распространяться через информационные брошюры и размещаться в акиматах населённых пунктов / районных / областных акиматах и ИО (или представителя ИО на региональном уровне). Механизм рассмотрения жалоб также будет представлен в ходе общественных консультаций и неофициальных встреч на проектной территории, представителями КУП, АО «НК КазАвтоЖол» и / или представителя ИО на региональном уровне. Информация о разрешении жалоб будет кратко описана в отчётах о ходе работ ИО / КАД для представления в АБР.

## **5. ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

87. В результате рассмотрения имеющихся документов, планов, заявлений арендаторов земельных участков, различных документов, изданных акиматами и предоставленных КАД, можно сделать вывод о том, что в коридоре воздействия предлагаемой дороги проекта не требуется постоянного изъятия земель. Земли, необходимые для реализации проекта (части государственных земельных участков, арендованных крестьянскими хозяйствами), добровольно были возвращены государству согласно заявлениям руководителей крестьянских хозяйств. Каждому затронутому крестьянскому хозяйству взамен затронутого участка соответствующими районными акиматами были предложены альтернативный земельный участок равного размера и производительности, а также компенсация, однако они приняли решение об отказе от предложенного земельного участка и компенсации и добровольно возвратили небольшие участки арендованных земельных участков необходимых для реконструкции дороги. Договоры аренды были пересмотрены, а арендные платежи были уменьшены с учетом сокращения размеров земельных участков. Добровольный возврат земельных участков был осуществлен в соответствии с требованиями Земельного кодекса РК и подтвержден в протоколах встреч, представленных акиматами, заявлениями, поданными фермерами, а также во время проверочного опроса ПЛ, проведенного во время подготовки данного Проверочного отчета.

88. В то же время следует отметить, что в случае, одного из крестьянских хозяйств (Нурлыбек) впоследствии было принято решение акима о возврате всего земельного участка, поскольку он не использовался крестьянским хозяйством (на основании заявления представленного главой крестьянского хозяйства). В случае юридического лица (ТОО «Едилбай Байганин») было принято решение об изъятии земельных участков, предоставленных юридическому лицу, поскольку они не использовались с 2004 года.

89. Следует также отметить, что проект ПВЗП был разработан, и все потенциальные ПЛ, идентифицированные в то время, консультанты по проектированию и соответствующие государственные органы, вовлеченные в процесс ВЗП, были проинформированы о требованиях ППЗМ АБР. Кроме того, предлагаются следующие рекомендации для сведения к минимуму возможных воздействий ВЗП и обеспечения осведомленности и использования механизма разрешения жалоб для населения проектной территории:

- В случае появления новых ВЗП-воздействий на любом этапе реализации Проекта, КАД, ОАО «НК КазАвтоЖол» обеспечат, чтобы все необходимые процедуры проводились в соответствии с ППЗМ АБР (2009 г.) и выполнялись требования Матрицы по правам и компенсациям, приведенные в Приложении J. Если в ходе реализации Проекта произойдут непредвиденные воздействия требующие дополнительного выкупа земли и переселения, ПВЗП будет подготовлен для их разрешения, и соответствующая компенсация и помощь будут выплачиваться ПЛ в соответствии с требованиями ППЗМ АБР (2009) и

Матрицы по правам и компенсациям представленной в данном ПО до начала строительных работ.

- КАД, ОАО «НК КазАвтоЖол» при поддержке консультанта по надзору за строительными работами должен следить за временным использованием земель и обеспечивать, чтобы в случае, если дополнительные земельные участки необходимы для временного использования в ходе строительных работ, подрядчик (подрядчики) получают соответствующие соглашения, позволяющие использовать такие земли. Кроме того, после завершения строительных работ (после истечения срока временного предоставления земель) земли, взятые для временного использования должны быть восстановлены в первоначальное состояние подрядчиком (строителями), а арендные платежи (основанные на рыночных ценах) полностью оплачиваются владельцам этих земельных участков;
- При выполнении работ подрядчик (подрядчики) строительства и консультант по надзору за строительными работами должны обеспечить, чтобы их деятельность осуществлялась в соответствии с требованиями ППЗМ АБР (2009), данного ПО, а также предварительной экологической оценки и плана по управлению окружающей средой, разработанных для проекта;
- КАД, ОАО «НК КазАвтоЖол» должны отслеживать процесс разрешения жалоб, обеспечивать постоянную связь с координаторами по жалобам из акиматов, а также КАД и регулярно информировать АБР о мерах, предпринятых по полученным жалобам, их статусе и ограничениях при разрешении этих жалоб;
- Информация о ходе работ, предусмотренных Проектом, должна распространяться в затронутых поселениях, чтобы заинтересованная общественность была информирована и осведомлена о текущих и запланированных работах.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### ПРИЛОЖЕНИЕ А. Список перемещаемых лиц и затронутых земельных участков (согласно проекту ПВЗП)

№ ПЛ	Имя ПЛ	Расположение земельного участка	Цель землепользования	Право землепользования	Общая площадь земельного участка, (га)	Площадь затронутой части участка (га)	Рыночная стоимость затронутой части участка (тенге)	Компенсация за житняк (тенге)
1	Крестьянское хозяйство «Жулдыз»	Темирский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 49 лет	1820.00	0.80	20.00	1,040
2	Крестьянское хозяйство Кулжан М.	Байганинский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 49 лет	1000.00	6.37	159.35	8,284
3	ТОО «Едилбай Байганин»	Байганинский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 49 лет	3000.00	26.37	659.35	34,286
4	Крестьянское хозяйство «Саяк»	Байганинский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 49 лет	560.00	6.82	170.50	8,866
5	Крестьянское хозяйство «Косбол»	Байганинский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 49 лет	1300.00	14.07	351.70	18,288
6	Крестьянское хозяйство «Акан сери»	Байганинский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 49 лет	1000.00	16.46	411.50	21,398
7	Крестьянское хозяйство «Нурлыбек»	Байганинский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 5 лет	1000.00	13.80	345.00	17,940
8	Крестьянское хозяйство «Тилектес»	Байганинский район	Сельское хозяйство,	Аренда на 49 лет	1000.00	8.32	207.95	10,813

			пастбище					
9	Крестьянское хозяйство Жексенбай С.	Байганинский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 49 лет	1520.00	9.70	242.60	12,615
10	Крестьянское хозяйство «Бобек»	Байганинский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 49 лет	3400.00	19.38	484.50	25,194
11	Крестьянское хозяйство «Косай Ата»	Байганинский район	Сельское хозяйство, пастбище	Аренда на 49 лет	2000.00	29.94	748.50	38,922
<b>ИТОГО:</b>					<b>17600.00</b>	<b>152.04</b>	<b>3,800.95</b>	<b>197,646.80</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ В. Протокола встреч с ПЛ

### ПРОТОКОЛ

Проведения собрания с землевладельцем Темирского района Актобинской области  
Пос. Шубаркудук Темирского района Актобинской области  
Дата проведения: 15 октября 2015 года  
Место проведения: Здание аппарата акима Темирского района Актобинской области  
Участвовали: руководитель к/х «Атамекен» и представители аппарата акима Темирского района Актобинской области

#### Повестка дня:

Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка к/х «Атамекен» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»

#### Выступили:

1. Представитель аппарата акима Темирского района Актобинской области К.Салимгерей поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Атамекен», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие попадают земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Атамекен». Общая площадь арендованного участка 1002,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 0,27 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Темирский районный акимат предлагает равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Темирского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Атамекен» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Атамекен» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 0,27 га и компенсации, объясняя, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 1001,73 га, полностью достаточный для продолжения выпаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, землевладелец принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственный фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Темирского района  
Актобинской области К.Салимгерей

Руководитель к/х «Атамекен»



## ПРОТОКОЛ

Проведении собрания с земледельцем Темирского района Актобинской области

Пос. Шубаркудук Темирского района Актобинской области

Дата проведения: 15 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Темирского района Актобинской области

Участовали: руководитель к/х «Жулдыз» и представители аппарата акима Темирского района Актобинской области

### Повестка дня:

Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка  
к/х «Жулдыз» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»

### Выступили:

1. Представитель аппарата акима Темирского района Актобинской области К.Салимгерей\_\_ поприветствовал руководителя к/х «Жулдыз» рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие попадают земли, арендованные у государства к/х «Жулдыз». Общая площадь арендованного участка 821,5 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 0,5 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Темирский районный акимат предложил равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х «Жулдыз» и предоставлены ответы представителями аппарата акима Темирского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Жулдыз» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Жулдыз» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 0,5 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 821,0 га, полностью достаточный для продолжения выпаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, земледельцем принято решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе - Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственный фонд земель города.

Представитель аппарата акима Темирского района  
Актобинской области К.Салимгерей

Руководитель к/х «Жулдыз»





**ПРОТОКОЛ**

Проведения собрания с землевладельцем Байганинского района Актобинской области

Пос. Караулькеды Байганинского района Актобинской области

Дата проведения: 14 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Участовали: руководитель к/х «Косбол» и представители аппарата акима Байганинского района Актобинской области

**Повестка дня:**

**Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка к/х  
«Косбол» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»**

**Выступили:**

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Спанова Ш.К., поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Косбол», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие попадают земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Косбол». Общая площадь арендованного участка 601,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 7,34 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный акимат предложил равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Косбол» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Косбол» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 7,34 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 593,66 га, полностью достаточный для продолжения выпаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, землевладелец принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственную фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Байганинского района  
Актобинской области Спанова Ш.К.

Руководитель к/х «Косбол»



ПРОТОКОЛ

Проведения собрания с землевладельцем Байганинского района Актобинской области

Пос. Карауылкелди Байганинского района Актобинской области

Дата проведения: 14 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Участовали: руководитель к/х «Костемир» и представители аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Повестка дня:

Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка к/х «Костемир» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»

Выступили:

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Спанова Ш.К. поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Костемир», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие попадают земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Костемир». Общая площадь арендуемого участка 1303,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 4,85 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный акимат предложил равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендуемый земельный участок, заданы вопросы руководителям к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Костемир» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Костемир» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 4,85 га и компенсации, объяснив, что часть арендуемого земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 1298,15 га, полностью достаточный для продолжения выпаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендуемый земельный участок, землепользователь принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендуемого земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственной фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Байганинского района  
Актобинской области Спанова Ш.К.

Руководитель к/х «Костемир» Александров Александр

**ПРОТОКОЛ**

Проведения собрания с землевладельцем Байганинского района Актобинской области

Пос. Караульжолди Байганинского района Актобинской области

Дата проведения: 15 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Участовали: руководитель к/х «Айзер» и представители аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Повестка дня:

**Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка  
к/х «Айзер» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»**

Выступили:

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Спанова Ш.К. поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Айзер», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под итятие попадают земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Айзер». Общая площадь арендованного участка 3450,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 14,31 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный акимат предлагает равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Айзер» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Айзер» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 14,31 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 3435,69 га, полностью достаточный для продолжения вынса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, землевладелец принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственный фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Байганинского района  
Актобинской области Спанова Ш.К.

Руководитель к/х «Айзер»

Сембакова



**ПРОТОКОЛ**

Проведении собрания с землевладельцем Байганинского района Актобинской области

Пос. Караульке-ди Байганинского района Актобинской области

Дата проведения: 15 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Участвовали: руководитель к/х «Акансерн» и представители аппарата акима Байганинского района Актобинской области

**Повестка дня:**

**Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка  
к/х «Акансерн» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»**

**Выступили:**

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Станова Ш.К. поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Акансерн», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие площади земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Акансерн». Общая площадь арендованного участка 1004,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 1,55 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный акимат предложил равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трасса. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Акансерн» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Акансерн» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 1,55 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 1002,45 га, полностью достаточный для продолжения выпаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, землевладелец принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственный фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Байганинского района  
Актобинской области Станова Ш.К.

Руководитель к/х «Акансерн»



ПРОТОКОЛ

Проведения собрания с землепользователем Байганинского района Актобинской области

Пос. Караулькелди Байганинского района Актобинской области

Дата проведения: 15 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Участвовали: руководитель к/х «Косай-Ата» и представители аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Повестка дня:

Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка к/х «Косай-Ата» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»

Выступили:

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Спанова Ш.К. поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Косай-Ата», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие попадают земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Косай-Ата». Общая площадь арендованного участка 2003,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 15,36 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный акимат предложил равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Косай-Ата» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Косай-Ата» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 15,36 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 1987,64 га, полностью достаточный для продолжения выпаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, землепользователь принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственную фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Байганинского района  
Актобинской области Спанова Ш.К.

Руководитель к/х «Косай-Ата»

Досекенов



**ПРОТОКОЛ**

Проведении собрания с землевладельцем Байганинского района Актобинской области

Пос. Каруылжесди Байганинского района Актобинской области

Дата проведения: 14 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Участвовали: руководитель к/х «Кулжан Мухтар» и представители аппарата акима Байганинского района Актобинской области

**Повестка дня:**

Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка к/х «Кулжан Мухтар» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»

**Выступили:**

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Спацкова Ш.К. поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Кулжан Мухтар», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие понадают земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Кулжан Мухтар». Общая площадь арендованного участка 1005,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 6,61 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный акимат предложил равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Кулжан Мухтар» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Кулжан Мухтар» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 6,61 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 998,39 га, полностью достаточный для продолжения выпаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, землевладелец принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственный фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Спацкова Ш.К.

Руководитель к/х «Кулжан Мухтар»

  
Кулжан М. Мухтар  
Колхоз «Кулжан Мухтар»  
Калыңжесди ауылы

ПРОТОКОЛ

Проведения собрания с земледельцем Байганинского района Актобинской области  
Пос. Караумжеледи Байганинского района Актобинской области

Дата проведения: 15 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Участствовали: руководитель к/х «Ажжан» и представители аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Повестка дня:

Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка  
к/х «Ажжан» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»

Выступили:

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Спанова Ш.К. поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Ажжан», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие попадают земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Ажжан». Общая площадь арендованного участка 2010,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 4,76 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный акимат предлагает равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Ажжан» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Ажжан» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 4,76 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 2005,24 га, полностью достаточный для продолжения выпаски скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, земледельцем принято решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственный фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Байганинского района  
Актобинской области Спанова Ш.К.

Руководитель к/х «Ажжан»

Жарылмак О.Н.

Жарылмак О.Н.

ПРОТОКОЛ

Проведения собрания с землепользователем Байганинского района Актобинской области  
Пос. Карауылкелди Байганинского района Актобинской области

Дата проведения: 15 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Участвовали: руководитель к/х «Тилектес» и представители аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Повестка дня:

Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка  
к/х «Тилектес» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»

Выступили:

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Спанова Ш.К. поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Тилектес», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие попадают земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Тилектес». Общая площадь арендованного участка 962,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 7,62 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный акимат предлагает равнозначный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Тилектес» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Тилектес» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 7,62 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 954,38 га, полностью достаточный для продолжения выпаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, землепользователь принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственный фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Байганинского района  
Актобинской области Спанова Ш.К.

Руководитель к/х «Тилектес»

Кудайбергенов Жанаралы Жаналыбекович *Жанаралы*  
Адрес: округ аким: С.Т. Кулибаев  
С.Т. Кулибаев



**ПРОТОКОЛ**

Проведении собрания с землепользователем Байганинского района Актобинской области

Пос. Карауылжесди Байганинского района Актобинской области

Дата проведения: 15 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Участовали: руководитель к/х «Нурлыбек» и представители аппарата акима Байганинского района Актобинской области

Повестка дня:

Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка к/х «Нурлыбек» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»

Выступили:

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобинской области Спанова Ш.К. поприветствовал руководителя крестьянского хозяйства (к/х) «Нурлыбек», рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие попадают земли, арендованные у государства крестьянским хозяйством «Нурлыбек». Общая площадь арендованного участка 1000,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 7,29 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный аким предложил равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы руководителем к/х и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобинской области и проектного института.
3. Руководитель к/х «Нурлыбек» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, руководитель к/х «Нурлыбек» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 7,29 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у к/х остается большой земельный участок, размером 992,71 га, полностью достаточный для продолжения выпаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, землепользователь принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», в государственной фонд земель запаса.

Представитель аппарата акима Байганинского района  
Актобинской области Спанова Ш.К.



Руководитель к/х «Нурлыбек»

**ПРОТОКОЛ**

Проведения собрания с землевладельцем Байганинского района Актобской области

Пос. Караулжедди Байганинского района Актобской области

Дата проведения: 14 октября 2015 года

Место проведения: Здание аппарата акима Байганинского района Актобской области

Участвовали: директор ТОО «Едильбай-Байганин» и представители аппарата акима Байганинского района Актобской области

**Повестка дня:**

Обсуждение вопросов касательно изъятия части земельного участка ТОО «Едильбай-Байганин» под автомобильную дорогу «Актобе-Атырау»

**Выступили:**

1. Представитель аппарата акима Байганинского района Актобской области Спанова Ш.К. поприветствовал директора ТОО «Едильбай-Байганин» рассказал, что в данное время ведутся подготовительные работы по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и под изъятие попадают земли, арендованные у государства ТОО «Едильбай-Байганин». Общая площадь арендованного участка 3000,0 га, площадь части участка попадающая под автомобильную дорогу 23,2 га. Данный земельный участок арендован у государства на 49 лет. Вместе с тем, Байганинский районный комитет предложил равноценный по размеру и продуктивности альтернативный земельный участок или компенсацию.
2. Представитель проектного института ТОО «Газдорпроект» поприветствовал всех присутствующих, ознакомил со схемой прохождения автодороги и планом трассы. Далее были обсуждены детали проекта и его воздействие на арендованный земельный участок, заданы вопросы директором ТОО «Едильбай-Байганин» и предоставлены ответы представителями аппарата акима Байганинского района Актобской области и проектного института.
3. Директор ТОО «Едильбай-Байганин» поблагодарил за приглашение, предоставленную необходимую информацию, относительно предоставления альтернативного участка и компенсации, проведенную консультацию и обсуждение.
4. Далее, директор ТОО «Едильбай-Байганин» отказался от получения альтернативного земельного участка площадью 23,2 га и компенсации, объяснив, что часть арендованного земельного участка, требуемого для реконструкции дороги, незначительна и что у ТОО остается большой земельный участок, размером 2976,8 га, полностью достаточный для продолжения вынаса скота. После обсуждения проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» и его воздействия на арендованный земельный участок, землевладелец принял решение о добровольном отказе от получения альтернативного земельного участка и компенсации, и передаче части арендованного земельного участка, необходимого для проведения работ по реконструкции автодороги «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)» в государственный фонд земель запаса.

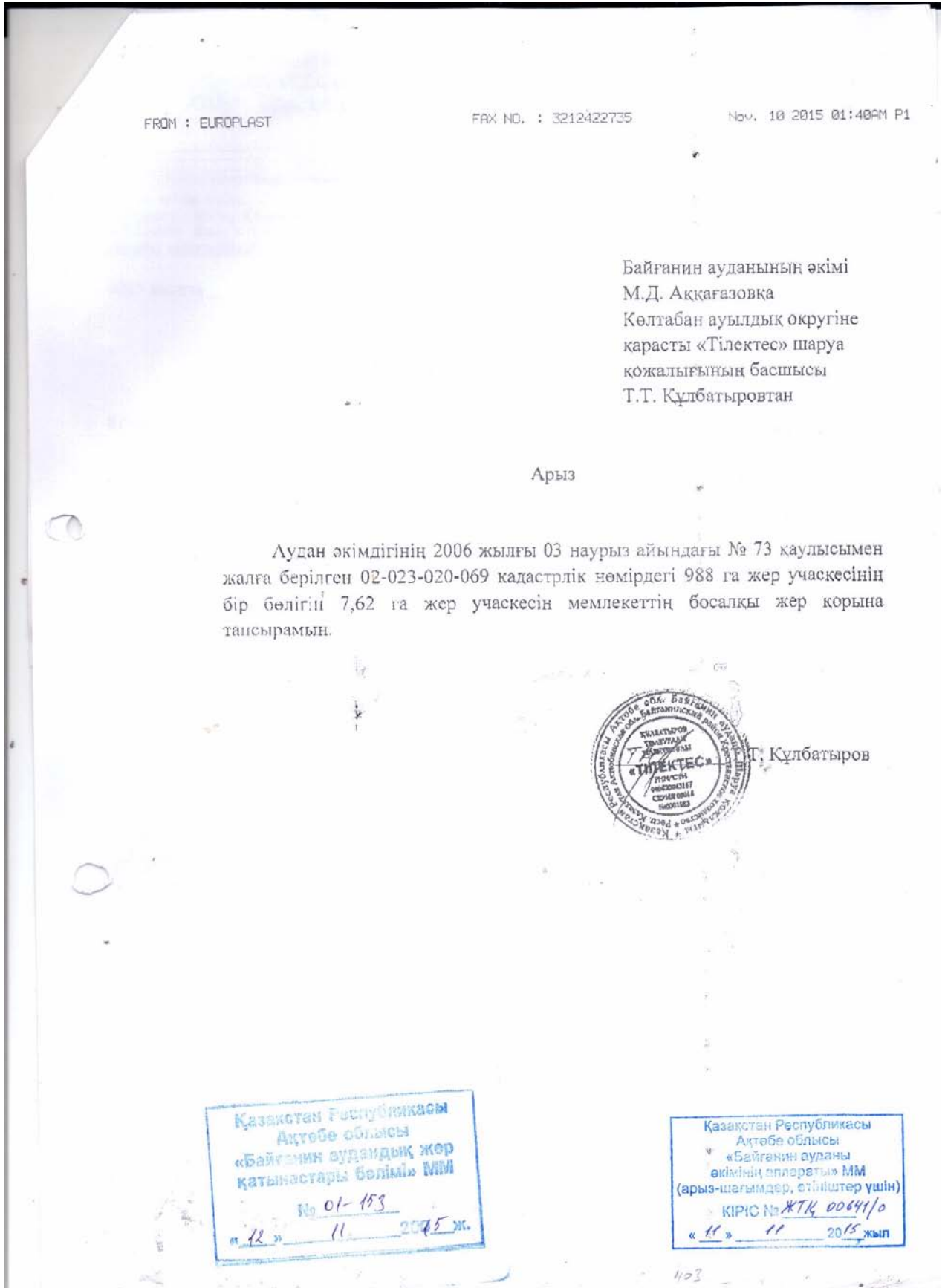
Представитель аппарата акима Байганинского района  
Актобской области Спанова Ш.К.

Директор ТОО «Едильбай-Байганин»



Приложение С. Заявления ПЛ о возврате земельных участков (оригиналы на  
Казахском и переводы на Русский)

Заявления поданные арендаторами в Акимат Байганинского района Актюбинской области



Перевод на русский

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От руководителя крестьянского  
хозяйства «Тилектес» из  
аульного округа Колтабан  
Т.Т. Кулбатырова

### **Заявление**

Выданную в аренду Постановлением №73 районного акимата от 03 марта 2006 года номер земельного кадастра 02-023-020-069 одну часть из 988 га земельного участка, а значит 7,62 га земельного участка передаю в земли запаса государства.

/подпись/ Т.Т. Кулбатыров

11.11.2015

Байганин ауданының әкімі  
М.Д. Аккагазовқа  
Көлтабан ауылдық округіне  
қарасты «Қосбол» шаруа  
қожалығының басшысы  
Е.Қ. Мәшібаевтан

Арыз

Аудан әкімдігінің 2003 жылғы 18 сәуір айындағы № 72 қаулысымен  
жалға берілген 02-023-020-026 кадастрлік нөмірдегі 601 га жер учаскесінің  
бір бөлігін 7,34 га жер учаскесін мемлекеттің босалқы жер қорына  
тапсырамын.

  
Е.Қ. Мәшібаев



Перевод на русский

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От руководителя крестьянского  
хозяйства «Косбол» из  
аульного округа Колтабан  
Е.К. Машибаева

### **Заявление**

Выданную в аренду Постановлением №72 районного акимата от 18 апреля 2003 года номер земельного кадастра 02-023-020-026 одну часть из 601 га земельного участка, а значит 7,34 га земельного участка передаю в земли запаса государства.

/подпись/ Е.К. Машибаев

11.11.2015

Байганин ауданының әкімі  
М.Д. Аққағазовқа  
Көлтабан ауылдық округіне  
қарасты «Қостемір» шаруа  
қожалығының басшысы  
С.Ж. Жексенбай

Арыз

Аудан әкімдігінің 2007 жылғы 02 қазан айындағы № 146 қаулысымен жалға берілген 02-023-018-017 кадастрлік нөмірдегі 1303 га жер учаскесінің бір бөлігін 4,85 га жер учаскесін мемлекеттің босалқы жер қорына тапсырамын.

  
С.Ж. Жексенбай



Перевод на русский

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От руководителя крестьянского  
хозяйства «Костемир» из  
аульного округа Колтабан  
С.Ж. Жексенбая

### **Заявление**

Выданную в аренду Постановлением №146 районного акимата от 02 октября 2007 года номер земельного кадастра 02-023-018-017 одну часть из 1303 га земельного участка, а значит 4,85 га земельного участка передаю в земли запаса государства.

/подпись/

С.Ж. Жексенбай

11.11.2015



Байганин ауданының әкімі  
М.Д.Аққағазовқа  
Қона ауылдық округіне  
қарасты  
«Айзере» шаруа қожалығының  
басшысы Г.Сембековадан

А Р Ы З

Аудан әкімдігінің 2015 жылғы 13 ақпан айындағы № 43 қаулысымен  
жалға берілген 02-023-006-302 кадастрлік нөмірдегі 3450 га жер  
учаскесінің бір бөлігін 14.31 га жер учаскесін мемлекеттің босалқы жер  
қорына тапсырамын.

Г.Сембекова



У61

Перевод на русский

To Akim of Baiganin rayon  
M.D. Akkagazov

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От руководителя крестьянского  
хозяйства «Айзере» из  
аульного округа Копа  
Г. Сембековой

### **Заявление**

Выданную в аренду Постановлением №43 районного акимата от 13 февраля 2015 года номер земельного кадастра 02-023-006-302 одну часть из 3450 га земельного участка, а значит 14,31 га земельного участка передаю в земли запаса государства.

/подпись/      Г. Сембекова

11.11.2015

Байғанин ауданының әкімі  
М.Д.Аққағазовқа  
Көлтабан ауылдық округіне  
қарасты  
«Нұрлыбек» шаруа  
қожалығының  
басшысы Е.С.Тулегеновтан

А Р Ы З

Аудан әкімдігінің 2013 жылғы 3 қазан айындағы № 181 қаулысымен  
жалға берілген 02-023-020-161 кадастрлік нөмірдегі 1000 га жер  
учаскесінің бір бөлігін 7.29 га жер учаскесін мемлекеттің босалқы жер  
қорына тапсырамын.



Е.С.Тулегенов

29. X. 15 ж.



Перевод на русский

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От руководителя крестьянского  
хозяйства «Нурлыбек» из  
аульного округа Колтабан  
Е.С. Тулегенова

### **Заявление**

Выданную в аренду Постановлением №181 районного акимата от 3 октября 2013 года номер земельного кадастра 02-023-020-161 одну часть из 1000 га земельного участка, а значит 7,29 га земельного участка передаю в земли запаса государства.

/подпись/ Е.С. Тулегенов

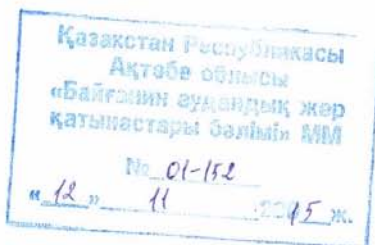
11.11.2015

Байғанин ауданының әкімі  
М.Д. Аққағазовқа  
Көлтабан ауылдық округіне  
қарасты «Аяжан» шаруа  
қожалығының басшысы  
О.Н. Қарымсақтан

Арыз

Аудан әкімдігінің 2004 жылғы 13 сәуір айындағы № 131 қаулысымен  
жалға берілген 02-023-020-034 кадастрлік нөмірдегі 2010 га жер учаскесінің  
бір бөлігін 4,76 га жер учаскесін мемлекеттің босалқы жер қорына  
тапсырамын.

  
О.Н. Қарымсақ



Перевод на русский

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От руководителя крестьянского  
хозяйства «Аяжан» из  
аульного округа Колтабан  
О.Н. Карымсака

### **Заявление**

Выданную в аренду Постановлением №131 районного акимата от 13 апреля 2004 года номер земельного кадастра 02-023-020-034 одну часть 2010 га земельного участка, а значит 4,76 га земельного участка передаю в земли запаса государства.

/подпись/

О.Н. Карымсак

11.11.2015

Байғанин ауданының әкім М.Д. Аққағазовқа  
Көлтабан ауылдық округіне қарасты  
«Ақан-сері» шаруа қожалығының  
басшысы О. Қазанбаевтан

### А р ы з

Аудан әкімдігінің 21.10.2013 ж. №196 қаулысымен жалға берілген  
02-023-020-005 кадастрлік нөмердегі 1004 га жер учаскесінің бір бөлігін  
1.55 га жер учаскесін мемлекеттің босалқы жер қорына тапсырамын.



О.Қазанбаев.



403

Перевод на русский

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От руководителя крестьянского  
хозяйства «Акан сери» из  
аульного округа Колтабан  
О. Казанбаева

### **Заявление**

Выданную в аренду Постановлением №196 районного акимата от 21 октября 2013 года номер земельного кадастра 02-023-020-005 одну часть из 1004 га земельного участка, а значит 1,55 га земельного участка передаю в земли запаса государства.

/подпись/ О. Казанбаев

11.11.2015



Байганин ауданының әкімі  
М.Д.Аққағазовқа  
Қопа ауылдық округіне  
қарасты  
«Қосай Ата» шаруа  
қожалығының  
басшысы А.Досекеновтен  
8-775-310-79-77

А Р Ы З

Аудан әкімдігінің 2009 жылғы 23 маусым айындағы № 120 қаулысымен жалға берілген 02-023-006-099 кадастрлік нөмірдегі 2003 га жер учаскесінің бір бөлігін 15.36 га жер учаскесін мемлекеттің босалқы жер қорына тапсырамын.



*А.Досекенов* А.Досекенов

Қазақстан Республикасы  
Ақтөбе облысы  
«Байганин аудандық жер  
қатынастары бөлімі» ММ  
№ 01-148  
« 12 » 11 2015 ж.

Қазақстан Республикасы  
Ақтөбе облысы  
«Байганин ауданы  
әкімінің аппараты» ММ  
(арыз-шағымдар, өтініштер үшін)  
КІРІС № ЖТ.Д. 00647/0  
« 11 » 11 2015 жыл

Перевод на русский

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От руководителя крестьянского  
хозяйства «Косай ата» из  
аульного округа Копа  
А. Досекенова

### **Заявление**

Выданную в аренду Постановлением №120 районного акимата от 23июня 2009 года номер земельного кадастра 02-023-006-099 одну часть из 2003 га земельного участка, а значит 15,36 га земельного участка передаю в земли запаса государства.

/подпись/ А. Досекенов

11.11.2015

Байғанин ауданының әкімі  
М.Д.Аққағазовқа  
Көлтабан ауылдық округіне  
қарасты Жалгер М.Құлжаннан

А Р Ы З

Аудан әкімдігінің 2006 жылғы 22 тамыз айындағы № 180 қаулысымен жалға берілген 02-023-020-073 кадастрлік нөмірдегі 1005 га жер учаскесінің бір бөлігін 6.61 га жер учаскесін мемлекеттің босалқы жер қорына тапсырамын.

 М.Құлжан



Перевод на русский

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От арендатора из  
аульного округа Колтабан  
М. Кулжан

### **Заявление**

Выданную в аренду Постановлением №180 районного акимата от 22 августа 2006 года номер земельного кадастра 02-023-020-073 одну часть из 1005 га земельного участка, а значит 6,61 га земельного участка передаю в земли запаса государства.

/подпись/ М. Кулжан

11.11.2015

Байганин ауданының әкімі  
М.Д.Аққағазовқа  
Көлтабан ауылдық округіне  
қарасты  
«Еділбай-Байганин ЖШС-нің  
директоры С.Абдрахмановтан

А Р Ы З

«Еділбай-Байганин ЖШС-нің 02-023-020-028 кадастрлік нөмірдегі жер учаскесінің бір бөлігін 21.28 га, 02-023-020-048 кадастрлік нөмірдегі жер учаскесінің бір бөлігін 1.92 га, барлығы 23.20 га жер учаскесін мемлекеттің босалқы жер қорына тапсырамын

Директор



С.Абдрахманов



Перевод на русский

Акиму Байганинского района  
М.Д. Аккагазову

От директора ТОО «Едилбай-Байганин»  
из аульного округа Колтабан  
С. Абдрахманова

### **Заявление**

Одну часть земельного участка 21,28 га номер земельного кадастра 02-023-020-028, одну часть земельного участка 1,92 га номер земельного кадастра 02-023-020-048 ТОО «Едилбай-Байганин», всего 23,20 га земельного участка из 3 000 га передаю в земли запаса государства.

/подпись/ С. Абдрахманов

11.11.2015

Заявления поданные арендаторами в Акимат Темирского района Актюбинской области

Дүйсеналин Н.  
Ақмола облысы  
22.10.15.

Темир ауданының әкімі  
Б. Каниев мырзаға  
«Атамекен» шаруа қожалығының  
басшысы У. Кубеновтен

Шұбарқұдық, Батыс 30  
Тел: 22281

Арыз

«Атамекен» шаруа қожалығының кадастрлық №02-031-015-010 –  
1002,0 га жер учаскесінің 0,27 га жайылым бөлігін ауданның босалқы жер  
қорына тапсырамын.

«Атамекен» шаруа  
қожалығының басшысы



У. Кубенов

Қазақстан Республикасы  
Ақтөбе облысы  
«Темир аудандық жер қатыныстары  
бөлімі» мемлекеттік мекемесі

№ ЖТ-К-65  
22.10.2015ж

Қазақстан Республикасы  
Ақтөбе облысы  
Темир ауданы әкімінің  
апараты  
Кіріс № ЖТК-210  
«22» 10 2015 жыл

Перевод на русский

Акиму района Темир  
Б. Каниеву  
От руководителя крестьянского  
хозяйства «Атамекен»  
У. Кубенова

Шубаркудык, Батыс 30  
Тел .22281

### **Заявление**

Земельный участок площадью 0,27 га из земельного участка крестьянского хозяйства «Атамекен» кадастровый номер 02-023-006-099 1002,0 га передаю в земли запаса района.

Руководитель крестьянского

хозяйства «Атамекен»

/подпись/

У. Кубенов

/печать/

22.10.2015



Дүйсалин Н  
Құпиясы үшін  
22.10.15

Темір ауданының әкімі  
Б. Каниев мырзаға  
«Жұлдыз» шаруа қожалығының  
басшысы С. Тулепбаевдан

Қопа ауылы, Саябақ 20  
Тел: 28716

Арыз

«Жұлдыз» шаруа қожалығының кадастрлық №02-031-009-020 –  
821,50 га жер учаскесінің 0,50 га жайылым бөлігін ауданның босалқы жер  
қорына тапсырамын.

«Жұлдыз» шаруа  
қожалығының басшысы



С. Тулепбаева

Қазақстан Республикасы  
Ақтөбе облысы  
Темір аудандық жер қатыныстары  
бөлімі» мемлекеттік мекемесі

№ 107-Д-66  
22.10.2015

Қазақстан Республикасы  
Ақтөбе облысы  
Темір ауданы әкімінің  
аппараты  
Кіріс № 107-Д-66  
«22» 10 2015 жыл

Перевод на русский

Аким району Темир  
Б. Каниеву

От руководителя крестьянского  
хозяйства «Жулдыз»  
С. Тулепбаева

Копа, Саябак 30  
Тел . 28716

### **Заявление**

Земельный участок площадью 0,05 га из земельного участка крестьянского хозяйства «Жулдыз» кадастровый номер 02-031-009-020 821,5 га передаю в земли запаса района.

Руководитель крестьянского

хозяйства «Жулдыз»

/подпись/

С. Тулепбаев

/печать/

22.10.2015

**ПРИЛОЖЕНИЕ D. Постановления Акиматов о досрочном прекращении права временного возмездного землепользования (аренды) для части сельскохозяйственных земельных участков указанных в заявлениях**

**Постановление Акимата Байганинского района Актюбинской области**

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ  
БАЙҒАНИН АУДАНДЫҚ  
ӘКІМДІГІ



АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЙГАНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
АКИМАТ

**ҚАУЛЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Қарауылкелді селосы

село Карауылкелды

«*Ж*» *И* 2015 жыл

**№ 2 5 9**

**Аудан бойынша ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді пайдаланушылардың уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығындағы жер учаскелерінің бір бөлігін мерзімінен бұрын тоқтату туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер Кодексінің 17, 81 баптарына Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабы, Қазақстан Республикасының «Азаматтық Кодексінің» 403 бабына сәйкес, «Еділбай-Байғанин» ЖШС, «Байғанин техникалық колледжі» МКҚК және жалгер М.Құлжан, «Қосай Ата», «Ақан-сері», «Аяжан», «Тілектес», «Қосбол», «Қостемір», «Айзере», «Нұрлыбек», шаруа қожалықтары жетекшілерінің келісім шартты мерзімінен бұрын тоқтату жөніндегі өтініштері негізінде аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Аудан бойынша төмендегі шаруа қожалықтарының жайылымдық мақсаттағы жер учаскелерінің бір бөлігінің уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы тоқтатылсын, жер учаскесі мемлекеттің босалқы жер қорына алынып қойылсын.

- «Еділбай-Байғанин» ЖШС - 21.18 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-028)
- «Еділбай-Байғанин» ЖШС - 1.92 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-048)
- «Байғанин техникалық колледжі» МКҚК - 21.31 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-043)
- «Байғанин техникалық колледжі» МКҚК - 9.05 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-044)
- жалгер М.Құлжан - 6.61 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-073)
- «Қосай Ата» ШҚ - 15.36 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-006-099) ✓
- «Ақан-сері» ШҚ - 1.55 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-005) ✓
- «Аяжан» ШҚ - 4.76 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-034) ✓
- «Тілектес» ШҚ - 7.62 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-069) ✓
- «Қосбол» ШҚ - 7.34 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-026) ✓
- «Қостемір» ШҚ - 4.85 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-018-017) ✓
- «Айзере» ШҚ - 14.31 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-006-302) ✓

- «Нұрлыбек» ШҚ - 7.29 га, (кадастрлік нөмірі 02-023-020-161)  
Барлығы - 123.15 га

2. Аудандық жер қатынастары бөліміне және аудандық салық басқармасына тиісті құжаттарға өзгерістерді енгізу тапсырылсын.

3. Осы қаулы қол қойылған күннен бастап күшіне енгізілсін.



*М.Аққазов*

М.Аққазов

«16» 11 2015

№ 259

## Постановление

### **о досрочном прекращении части земельных участков по району на праве временного возмездного землепользования (аренды) пользователей земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии ст. 17, 81 Земельного Кодекса Республики Казахстан №442 от 20 июня 2003 года, ст. 31 Закона Республики Казахстан №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года, ст. 403 Гражданского Кодекса Республики Казахстан на основании заявления руководителей крестьянских хозяйств ТОО «Едилбай-Байганин», ГККП «Байганинский технический колледж» и арендатора М. Кулжан, «Косайата», «Акан сери», «Аяжан», Тилектес», «Косбол», «Костемир», «Айзере», «Нурлыбек» о досрочном прекращении договора районный акимат ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Прекратить право временного возмездного землепользования (аренды) части земельных участков нижеследующих крестьянских хозяйств пастбищного назначения и земельные участки передать на земли запаса государства.
  - ТОО «Едилбай-Байганин» - 21,18 га (кадастровый номер 02-023-020-028)
  - ТОО «Едилбай-Байганин» - 1,92 га (кадастровый номер 02-023-020-048)
  - ГККП (государственный колледж) «Байганинский технический колледж» - 21,31 га (кадастровый номер 02-023-020-043)
  - ГККП (государственный колледж) «Байганинский технический колледж» - 9,05 га (кадастровый номер 02-023-020-044)
  - арендатор М.Кулжан – 6,61 га (кадастровый номер 02-023-020-073)
  - КХ «Косайата» - 15,36 га (кадастровый номер 02-023-006-099)
  - КХ «Акан сери» - 1,55 га (кадастровый номер 02-023-020-005)
  - КХ «Аяжан» - 4,76 га (кадастровый номер 02-023-006-034)
  - КХ «Тилектес» - 7,62 га (кадастровый номер 02-023-006-069)
  - КХ «Косбол» - 7,34 га (кадастровый номер 02-023-006-026)
  - КХ «Костемир» - 4,85 га (кадастровый номер 02-023-018-017)
  - КХ «Айзере» - 14,31 га (кадастровый номер 02-023-006-302)
  - КХ «Нурлыбек» - 7,29 га (кадастровый номер 02-023-020-161)

Всего – 123,15 га

2. Поручить внести изменения на соответствующие документы районному отделу земельных отношении и районному налоговому управлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Аким района**

**/подпись/**

**М. Аккагазов**

Постановление Акимата Темирского района Актюбинской области

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ  
ТЕМІР АУДАНЫ  
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ  
ТЕМИРСКОГО РАЙОНА  
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Шұбарқұдық кенті  
Желтоқсан көш, 8

Поселок Шубарқудук  
ул.Желтоқсан, 8

2015 жылғы 30. 10.

№ 234

2015 года

**«Атамекен» шаруа қожалығына уақытша өтеулі жер пайдалануға берілген жер учаскесінің құқығын мерзімінен бұрын тоқтатуы туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер Кодексінің 81 бабының 3 тармағына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабына сәйкес және «Атамекен» шаруа қожалығының арызы негізінде аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Темір ауданы әкімдігінің 2011 жылғы 04 шілдедегі №143 қаулысы негізінде «Атамекен» (басшысы У.Кубенов) шаруа қожалығына Ақсай ауылдық округіне қарасты ауыл шаруашылығы жерінен 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына берілген көлемі 1002 га (кадастрлық нөмері: 02-031-015-010) жер учаскесінің бір бөлігін көлемі 0,27 га жайылымдық жер учаскесінің уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы тоқтатылып, қалған 1001,73 га жайылымдық жер учаскесі 45 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына қайта рәсімделсін.

2. «Атамекен» шаруа қожалығының №0187925 сәйкестендіру құжатының реттік саны осы қаулы шыққан күннен бастап жараксыз деп танылсын.

3. «Атамекен» шаруа қожалығы тапсырған жер учаскесін ауданның босалқы жер құрамына алу жұмыстарын жүргізу және осы қаулыдан туындайтын басқа да шараларды орындау аудандық жер қатынастары бөліміне тапсырылсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары М.Мұңайтбасовқа жүктелсін.

Аудан әкімі

Б.Қаниев

«30» 10 2015

№ 234

### **Постановление**

#### **О досрочном прекращении право части земельного участка временного возмездного землепользования крестьянского хозяйства «Атамекен»**

В соответствии ст. 81 п.3 Земельного Кодекса Республики Казахстан №442 от 20 июня 2003 года, ст. 31 Закона Республики Казахстан №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года и на основании заявления крестьянского хозяйства «Атамекен» районный акимат **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании постановления №143 от 04 июля 2011 года акимата Темирского района прекратить право на часть пастбищного земельного участка площадью 0,27 га временного возмездного землепользования крестьянского хозяйства «Атамекен» (руководитель У.Кубенов) из аульного округа Аксай выданное право на временное возмездное землепользование со сроком на 49 лет общей площадью 1002 га (кадастровый номер 02-031-015-010), переоформить право временного возмездного землепользования на оставшие 1001,73 га земельного участка со сроком на 45 лет.
2. Считать недействительным порядковый номер идентификационного документа №0187925 крестьянского хозяйства «Атамекен» со дня выхода настоящего постановления.
3. Сдача земельного участка в состав земель запаса района крестьянского хозяйства «Атамекен» и другие мероприятия, вытекающие из настоящего постановления поручить выполнение проведение работ в районный отдел земельных отношений.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района М. Мунайтбасову.

**Аким района**

**/подпись/**

**Б. Каниев**

**/печать/**

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ  
ТЕМІР АУДАНЫ  
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ  
ТЕМІРСКОГО РАЙОНА  
АКТЮБІНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Шұбарқұдық кенті  
Желтоқсан көш, 8

Поселок Шубаркудук  
ул.Желтоқсан, 8

2015 жылғы 30.10.

№ 235

2015 года

**«Жұлдыз» шаруа қожалығына уақытша өтеулі жер пайдалануға берілген жер учаскесінің құқығын мерзімінен бұрын тоқтатуы туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер Кодексінің 81 бабының 3 тармағына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабына сәйкес және «Жұлдыз» шаруа қожалығының арызы негізінде аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Темір ауданы әкімдігінің 2012 жылғы 07 желтоқсандағы №328 қаулысы негізінде «Жұлдыз» (басшысы С.К.Тулепбаева) шаруа қожалығына Кеңесту ауылдық округіне қарасты ауыл шаруашылығы жерінен 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына берілген көлемі 821,50 га (кадастрлық нөмері: 02-031-009-020) жер учаскесінің бір бөлігін көлемі 0,50 га жайылымдық жер учаскесінің уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы тоқтатылып, қалған 821 га жайылымдық жер учаскесі 46 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына қайта рәсімделсін.

2. «Жұлдыз» шаруа қожалығының №0188712 сәйкестендіру құжатының реттік саны осы қаулы шыққан күннен бастап жараксыз деп танылсын.

3. «Жұлдыз» шаруа қожалығы тапсырған жер учаскесін ауданның босалқы жер құрамына алу жұмыстарын жүргізу және осы қаулыдан туындайтын басқа да шараларды орындау аудандық жер қатынастары бөліміне тапсырылсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары М.Мұңайтбасовқа жүктелсін.

Аудан әкімі

Б.Қаниев



«30» 10 2015

№ 235

### **Постановление**

#### **О досрочном прекращении право части земельного участка временного возмездного землепользования крестьянского хозяйства «Жулдыз»**

В соответствии ст. 81 п.3 Земельного Кодекса Республики Казахстан №442 от 20 июня 2003 года, ст. 31 Закона Республики Казахстан №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года и на основании заявления крестьянского хозяйства «Жулдыз» районный акимат **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании постановления №328 от 07 декабря 2012 года акимата Темирского района прекратить право на часть пастбищного земельного участка площадью 0,50 га временного возмездного землепользования крестьянскому хозяйству «Жулдыз» (руководитель С.К. Тулепбаева) из аульного округа Кенесту выданное право на временное возмездное землепользование со сроком на 49 лет общей площадью 821,50 га (кадастровый номер 02-031-009-020), переоформить право временного возмездного землепользования на оставшие 821 га земельного участка со сроком на 46 лет.
2. Считать недействительным порядковый номер идентификационного документа №0188712 крестьянского хозяйства «Жулдыз» со дня выхода настоящего постановления.
3. Сдача земельного участка в состав земель запаса района крестьянского хозяйства «Жулдыз» и другие мероприятия, вытекающие из настоящего постановления поручить выполнение проведение работ в районный отдел земельных отношений.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района М. Мунайтбасову.

**Аким района**

**/подпись/**


**Б. Каниев**

**/печать/**

Приложение Е. Постановления Акиматов о постоянном отводе земель

Постановление Акимата Байганинского района Актюбинской области

130



АКТОБЕ ОБЛЫСЫ  
БАЙГАНИН АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМДІГІ  
ҚАУЛЫ

АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЙГАНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
АКИМАТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

Қарауылкентті селосы \_\_\_\_\_ к.с.то Қарауылкентті

« 17 » 11 2015 жыл № 262

«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне Байганин ауданындағы «Актобе-Атырау-Ресей Федерациясының шекарасы (Астраханга)» автомобиль жолының 204 - 330 км аралығын қайта салу және нысандарымен бірге пайдалану үшін жер учаскелеріне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 «Жер Кодексінің» 17, 43, 44 баптарына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» заңының 31 бабына сәйкес, «ЖЕРҒОО» РМК дайындаған жерге орналастыру жобасы негізінде аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне Байганин ауданындағы «Актобе-Атырау-Ресей Федерациясының шекарасы (Астраханга)» автомобиль жолының 204 - 330 км аралығын қайта салу және нысандарымен бірге пайдалану үшін барлығы - 325,41 га қосымша жер учаскелеріне тұрақты жер пайдалану құқығы №1 қосымшаға сәйкес беріледі.
2. «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне Байганин ауданындағы «Актобе-Атырау-Ресей Федерациясының шекарасы (Астраханга)» автомобиль жолының 204 - 330 км аралығын қайта салу және нысандарымен бірге пайдалану үшін тұрақты жер пайдалану құқығы берілетін жер учаскелерінің жалпы көлемі - 674,55 га, оның ішінде: №1 учаске - 663,61 га, №2 учаске 8,94 га (автомобиль жолы - 655,11 га, №1-7 демалыс алаңдары - 10,50 га, жол-пайдалану бекеті - 8,94 га) болып есептеледі.
3. «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне қосымша берілетін жер учаскелері үшін мемлекет кірісіне өтеуге жататын ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындары 14 767 560 (он төрт миллион жеті жүз алпыс жеті мың бес жүз алпыс) теңге мөлшерінде №2 қосымшаға сәйкес бекітіледі.
4. Аталған жер учаскесі бөлінетін жер учаскесі болып табылады.

5. Жердің санаты: өнеркәсіп, қолық, байланыс, тартып қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер.

6. «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне жер пайдалану құқығын беретін сәйкестендіру актісін жасатып алу, аудандық әділет, кіріс бақармаларына тіркелу және ҚР «Жер Кодексінің» 64,65,140 баптарын басшылыққа алып заңдылықтарын сақтау ұсынылсын.

7. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары А.Ергалиевке жүктелсін.

8. Осы қаулы қол қойылған күннен бастап күшіне енгізілсін.



*М.Аккагазов*

М.Аккагазов

«17» 11 2015

№. 265

### Постановление

**О предоставлении право на постоянное безвозмездное землепользование автомобильных дорог между 204-330 км "Актобе-Атырау-граница РФ (Астраханское направление)" в Байганинском районе республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» для реконструкции и использования с объектами**

В соответствии ст. 17, 43, 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан №442 от 20 июня 2003 года, ст. 31 Закона Республики Казахстан №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года, на основании землеустроительного проекта подготовленный РМК «ЖерГОО» районный акимат ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать право на постоянное безвозмездное землепользование согласно приложению №1 дополнительные земельные участки всего 325,41 га республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» для реконструкции и использования с объектами между 204-330 км автодороги в Байганинском районе "Актобе-Атырау-граница РФ (Астрахань)".
2. Передан право на постоянное безвозмездное землепользование республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» для реконструкции и использования с объектами между 204-330 км автодороги в Байганинском районе "Актобе-Атырау-граница РФ (Астрахань)", считать общую площадь земельных участков – 674,55 га, из них №1 участок – 665,61 га, №2 участок 8,94 га (автомобильная дорога – 655,11 га, №1-7 площадки для отдыха – 10,50 га, дорожно-эксплуатационной пост – 8,94 га).
3. Утвердить согласно приложению №2 за дополнительные земельные участки переданные республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» затраты сельскохозяйственного производства, подлежащих возмещению в доход государства составляет 14767560 тенге
4. Переданный земельный участок подлежит делению.
5. Категория земли: земли для нужд промышленности, автомобилей, связи, услуги космоса, обороны, национальной безопасности и иные земли не предназначенные для сельского хозяйства.
6. При составлении акта идентификации на право землепользования, регистрации в районной юстиции, в управление доходов республиканского государственного учреждения «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» предложить сохранность законодательств руководствуясь ст. 64, 65, 140 Земельному кодексу РК.
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района А.Ергалиеву.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Аким района /подпись/

М. Аккагазов

Постановление акимата Темирского района Актюбинской области

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ  
ТЕМІР АУДАНЫ  
ӘКІМДІГІ  
  
ҚАУЛЫ



АКІМАТ  
ТЕМІРСКОГО РАЙОНА  
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Шұбарқудық кенті  
Желтоқсан көш., 8

Поселок Шубарқудук  
ул.Желтоқсан, 8

2015 жылғы

№ 202

2015 года

«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне Темір ауданындағы «Актобе-Атырау-Ресей Федерациясының шекарасы (Астраханға)» автомобиль жолының 140 - 204 км аралығын қайта салу және пайдалану үшін жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер Кодексінің 17, 34, 43, 44 баптарына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31,37 баптарына және «ЖерҒӨ» РМК Актобе филиалына жерге орналастыру жобасы негізінде аудан әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне Темір ауданындағы «Актобе-Атырау» Ресей Федерациясының шекарасы (Астраханға) автомобиль жолының 140 - 204 км аралығын қайта салу және пайдалану үшін барынша 191,21 га қосымша жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы №1 қосымшаға сәйкес берілсін.

2. «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне Темір ауданындағы «Актобе-Атырау» Ресей Федерациясының шекарасы (Астраханға) автомобиль жолының 140 - 204 км аралығын қайта салу және пайдалану үшін тұрақты жер пайдалану құқығы берілген жер учаскесінің жалпы көлемі - 361,57 га, иарықоныс жолы - 354,03 га, №1-5 демалыс алаңдары - 7,50 га) болар есептелсін.

3. «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне қосымша берілетін жер учаскесі үшін мемлекет кірісіне өтеуге жататын ауыл шаруашылығы өндірісінің өсірілуіне арналған 8 155 560 теңгеге (сегіз миллион бір жүз елу бес мың бес жүз алпыс таңды алтыста) №2 қосымшаға сәйкес бекітілсін.

4. «ЖерҒО» РМК -Ақтөбе филиалына «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесінің жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беретін АҚТ дайындауға рұқсат етілсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары М.Мұғайтбасовқа жүктелсін.

Аудан әкімі

Б.Қаниев

«03» 11 2015

№ 237

### **Постановление**

**О предоставлении право на постоянное безвозмездное землепользование автомобильных дорог между 140-204 км "Актобе-Атырау-граница РФ (Астраханское направление)" в Темирском районе республиканскому государственному учреждению «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» для реконструкции и использования**

В соответствии ст. 17, 34, 43, 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан №442 от 20 июня 2003 года, ст. 31, 37 Закона Республики Казахстан №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года, на основании землеустроительного проекта подготовленный Актюбинским филиалом РМК «ЖерГОО» районный акимат ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Передать право на постоянное безвозмездное землепользование согласно приложению №1 дополнительные земельные участки всего 325,41 га республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог» для реконструкции и использования с объектами между 140-204 км автодороги в Темирском районе "Актобе-Атырау-граница РФ (Астрахань)".
2. Передан право на постоянное безвозмездное землепользование республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» для реконструкции и использования между 140-204 км автодороги в Темирском районе "Актобе-Атырау-граница РФ (Астрахань)", считать общую площадь земельных участков – 361,53 га, из них (автомобильная дорога – 354,03 га, №1-5 площадки для отдыха – 7,50 га).
3. Утвердить дополнительные земельные участки переданные республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» затраты сельскохозяйственного производства, подлежащих возмещению в доход государства составляет 8 155 560 тенге.
4. Разрешить подготовку акта Актюбинскому филиалу РМК «ЖерГОО» на передачу право на постоянное безвозмездное землепользование республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан»
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района М. Мунайтбасову.

Аким района

/подпись/  
/печать/

Б.Каниев

Постановление акимата Кызылкогинского района Атырауской области

<p>АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ҚЫЗЫЛҚОҒА АУДАНЫ ӘКІМДІГІ ҚАУЛЫ</p>		<p>АКІМАТ ҚЫЗЫЛҚОГІНСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p>
<p>20 15 жылғы "05" маусыр № 109</p>		<p>20 _____ год село Миялы</p>
<p><b>«Қазақстан Республикасы Инвестициялау және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне тұрақты жер пайдалану құқығын табыстау туралы</b></p>		
<p>Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер Кодексінің 17, 34 баптарына және Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 17 шілдедегі №245 «Автомобиль жолдары туралы» Заңының 7 бабының 3 тармағына сәйкес, аудан әкімдігі <b>ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:</b></p>		
<p>1.«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне, Атырау облысы, Қызылқоға ауданы аумағында орналасқан, «Ақтобе-Атырау-Ресей Федерация шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін жалпы аумағы 523,6440 гектар, соның ішінде кеңейтілген жер учаскесінің аумағы – 130,9110 гектар жер учаскелеріне № 1 қосымшаға сәйкес тұрақты жер пайдалану құқығы берілсін.</p>		
<p>2.Жер учаскелері бөлінбейді, жер пайдалану құқығын санитарлық, экологиялық және өртке қарсы нормасын сақтаумен шектеулі, электр, байланыс желісі бойын қорғау аумағында, инженерлік жүйелерді жөндеу және оған қызмет көрсету үшін, учаскелері арқылы жаяу және көлікпен өтуге құқығы сақтаумен шектеулі.</p>		
<p>3.Табысталған жер учаскелерін ауылшаруашылық емес мақсатта пайдаланғаны үшін жерге орналастыру жобасындағы есептеу актісіне сәйкес 112,8150 гектар жер учаскесінің ауылшаруашылық шығыны № 2 қосымшаға сәйкес 2707560,0 (екі миллион жеті жүз жеті мың бес жүз алпыс) теңгені Қызылқоға ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасының ЖСН</p>		



961240000992 ИИК KZ24070105 KSN0000000 БИК KCMFZ2A  
КБК 201901 кодына заң талаптарына сәйкес төленсін.

4.«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің  
Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне:

1)Қызылқоға ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына 1 ай  
мерзім ішінде, әділет басқармасына 6 ай мерзім ішінде тіркетілісін;

2) жер кадастры ғылыми – өндірістік орталығы» шаруашылық жүргізу  
құқығындағы РМК Атырау филиалының аудандық бөлімінен сәйкестендіру  
құжатын алу;

3) жер учаскесін Қазақстан Республикасының Жер Кодексі талаптарына  
сәйкес пайдаланылсын.

5.Аудандық жер кадастрлық есебіне өзгерістер енгізіп есепке алу және  
осы қаулының орындалысын бақылау аудандық жер қатынастары бөлімінің  
басшысы Ж.Қапезге жүктелсін.

Аудан әкімі



М.Мұқанов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» мая 2015 года №109

Село Миялы

**О передаче права постоянного землепользования республиканскому  
государственному предприятию «Комитет автомобильных дорог Министерства по  
инвестициям и развитию Республики Казахстан»**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьями 17, 34 «Земельного Кодекса» Республики Казахстан №442 от 20 июня 2003 года, а также статьей 7 подпункта 3 Закона Республики Казахстан от 17 июля 2001 года №245 «Об автомобильных дорогах», районный акимат **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить право постоянного землепользования в соответствии с приложением №1 республиканскому государственному предприятию «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» на земельные участки, выделенные в связи с изменением шоссеиной дороги, расположенной на территории района Кызылкога на резервных землях, «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» Ш технического класса на П технический класс и для проведения реконструкции общей площадью 523,6440 гектар, в том числе территория расширенного земельного участка - 130,9110 гектар.
2. Земельные участки неделимы, право землепользования ограничивается сохранением санитарных, экологических и противопожарных норм, на территории сохранности электрической и сотовой связи, для ремонта инженерных систем и их обслуживания, ограничиваются правом прохождения пешком и на транспорте вдоль участка.
3. В связи с использованием выделенных земель в несельско-хозяйственных целях, в соответствии с расчетным актом по проекту размещения на земле, сельско-хозяйственный расход на 112,8150 гектар земельного участка оплатить в соответствии с приложением №2 на реквизиты ИИН 961240000992 ИИК KZ24070105 KSN0000000 БИК KCMFZ2A КБК 201901 управления доходов по Кызылкогинскому району 2707560,0 тенге.
4. Республиканскому государственному предприятию «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан»:
  - 1) Зарегистрироваться в управлении государственных доходов по Кызылкогинскому району в течении 1 месяца, в управлении юстиции в течении 6 месяцев;
  - 2) Получить документ соответствия из Атырауского филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра»;
  - 3) Использовать земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан;
5. Внести изменения в районный земельный кадастр и поставить на учет, также контроль за выполнением данного постановления возложить на руководителя отдела земельных отношений Ж.Капез.

Акиму района

М.Муканов

Печать: Республика Казахстан Атырауская область Кызылкогинский район  
Государственное учреждение «Аппарат акима Кызылкогинского района» Акиму  
Кызылкогинского района

Қызылқоға ауданы әкімінің 2015 жылғы  
« 5 » 05 №0 қаулысына № 1  
қосымша

«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің  
Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесінің  
Қызылқоға ауданы аумағында орналасқан «Ақтобе – Атырау – Ресей Федерациясы  
шекаралас (Астрахань)» тас жолының  
III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта  
жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін табысталатын жер учаскелерінің  
тізімі

№	Нысаналы мақсаты	Орналасқан жері	Жалпы көлемі, гектар
1	2	3	4
1	«Ақтобе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Сағыз селолық округі аумағының 351,100 шақырымынан бастап Мұқыр селолық округі аумағының 382,280 шақырымындағы құрғақ сала арқылы өтетін көпіріне дейін	124,7200
2	«Ақтобе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Сағыз селолық округі аумағының 345,727 шақырымынан бастап Мұқыр селолық округі аумағының 347,900 шақырымындағы құрғақ сала арқылы өтетін көпіріне дейін	8,6920
3	«Ақтобе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Мұқыр селолық округі аумағының 382,280 шақырымынан бастап 431,379 шақырымдағы құрғақ сала арқылы өтетін көпіріне дейін	196,3960
4	«Ақтобе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Сағыз селолық округі аумағының 341,353 шақырымынан бастап 345,727 шақырымындағы құрғақ сала арқылы өтетін көпіріне дейін	17,4960
5	«Ақтобе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Сағыз селолық округі аумағының 340,472 шақырымынан бастап	3,5240

Проверочный отчет по выкупу земель и переселению  
Проект улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актөбе-Мақат)

	III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	341,353 шақырмындағы құрғақ сала арқылы өтетін көпіріне дейін	
6	«Ақтөбе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Мұқыр селолық округі аумағының 431,379 шақырмынан 468 шақырмына дейін	146,7040
7	«Ақтөбе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Сағыз селолық округі жерінен, Ақтөбе облысының шекарасынан бастап Сағыз селолық округі аумағының 340,472 шақырымдағы темір жол арқылы өтетін көпіріне дейін	26,1120
	<b>Барлығы</b>		523,6440

Приложение №1 постановления  
акима района Кызылкога №109  
от «05»05.2015 года

**Список земельных участков республиканского государственного предприятия «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» выделенных в связи с изменением шоссейной дороги, расположенного на территории района Кызылкога на резервных землях, «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» III технического класса на II технический класс и для проведения реконструкции**

№	Определенная цель	Место расположение	Площадь, гектар
1	2	3	4
1	В связи с изменением шоссейной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» III технического класса на II технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кызылкогинский район, 351,100 километров с Сагизского сельского округа, проходящий через сухое устье на территории сельского округа Муқыр 382,280 километров до моста	124,7200
2	В связи с изменением шоссейной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» III технического класса на II технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кызылкогинский район, 345,727 километров с Сагизского сельского округа, проходящий через сухое устье на территории сельского округа Муқыр 347,900 километров до моста	8,6920

3	В связи с изменением шоссеиной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» Ш технического класса на П технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кызылкогинский район, 382,280 километров с Сагизского сельского округа, проходящий через сухое устье на территории сельского округа Мукур 431,379 километров до моста	196,3960
4	В связи с изменением шоссеиной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» Ш технического класса на П технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кызылкогинский район, с территории Сагизского сельского округа 341,353 километров до моста проходящий через сухое устье 345,727 километров	17,4960
5	В связи с изменением шоссеиной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» Ш технического класса на П технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кызылкогинский район, с территории Сагизского сельского округа 340,472 километров до моста проходящий через сухое устье 341,353 километров	3,5240
6	В связи с изменением шоссеиной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» Ш технического класса на П технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кызылкогинский район, начиная 431,379 километров с территории сельского округа Мукур до 468 километров	146,7040
7	В связи с изменением шоссеиной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» Ш технического класса на П технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кызылкогинский район, с территории Сагизского сельского округа, от границы Актюбинской области, от территории Сагизского сельского округа 340,472 километра проходящий через железную дорогу до моста	26,1120
	<b>Всего</b>		<b>523,6440</b>

Қызылқоға ауданы әкімінің 2015 жылғы  
« 5 » 05 №07 қаулысына № 2  
қосымша

**«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің  
Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесінің  
Қызылқоға ауданының босалқы жерлерінде орналасқан «Ақтөбе – Атырау – Ресей  
Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II  
техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция)  
жұмыстарын  
жүргізу үшін табысталатын жер учаскелерінің тізімі**

№	Нысаналы мақсаты	Орналасқан жері	Көлемі, гектар	Ауылшаруашылық шығын төлемі, теңге
1	2	3	4	
1	«Ақтөбе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Сағыз селолық округі аумағының 351,100 шақырмынан бастап Мұқыр селолық округі аумағының 382,280 шақырмындағы құрғақ сала арқылы өтетін көпіріне дейін	27,9660	671184,0
2	«Ақтөбе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Сағыз селолық округі аумағының 345,727 шақырмынан бастап Мұқыр селолық округі аумағының 347,900 шақырмындағы құрғақ сала арқылы өтетін көпіріне дейін	2,1730	52152,0
3	«Ақтөбе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Мұқыр селолық округі аумағының 382,280 шақырмынан бастап 431,379 шақырымдағы құрғақ сала арқылы өтетін көпіріне дейін	44,5490	1069176,0
4	«Ақтөбе – Атырау – Ресей Федерациясы	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы,	31,5990	

Проверочный отчет по выкупу земель и переселению  
Проект улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Макам)

	шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Мұжыр селолық округі аумағының 431,379 шақырымынан 468 шақырымына дейін		758376,0
5	«Ақтөбе – Атырау – Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» тас жолының III техникалық санаттан II техникалық санатқа өзгеруіне байланысты және қайта жөндеу (реконструкция) жұмыстарын жүргізу үшін	Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Сағыз селолық округі жерінен, Ақтөбе облысының шекарасынан бастап Сағыз селолық округі аумағының 340,472 шақырымдағы темір жол арқылы өтетін көпіріне дейін	6,5280	156672,0
	<b>Барлығы</b>		<b>112,8150</b>	<b>2707560</b>



Приложение №2 постановления  
акима района Кызылкога №109  
от «05»05.2015 года

**Список земельных участков республиканского государственного предприятия «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» выделенных в связи с изменением шоссейной дороги, расположенного на территории района Кызылкога на резервных землях, «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» Ш технического класса на П технический класс и для проведения реконструкции**

№	Определенная цель	Место расположение	Площадь, гектар	Выплаты сельскохозяйственных затрат, тенге
1	2	3	4	5
1	В связи с изменением шоссейной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» Ш технического класса на П технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кызылкогинский район, 351,100 километров с Сагизского сельского округа, проходящий через сухое устье на территории сельского округа Муқыр 382,280 километров до моста	27,9660	671184,0
2	В связи с изменением шоссейной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» Ш технического класса на П технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кызылкогинский район, 345,727 километров с Сагизского сельского округа, проходящий через сухое устье на территории сельского округа Муқыр 347,900 километров до моста	2,1730	52152,0

3	В связи с изменением шоссейной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» III технического класса на II технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кзылкогинский район, 382,280 километров с сельского округа Мукур, 431,379 километров до моста, проходящего через сухое устье	44,5490	1069176,0
4	В связи с изменением шоссейной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» III технического класса на II технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кзылкогинский район, 431,379 километров с сельского округа Мукур, 431,379 километров до 468 километров	31,5990	758376,0
5	В связи с изменением шоссейной дороги «Актобе-Атырау-граница Российской Федерации (Астрахань)» III технического класса на II технический класс и для проведения реконструкции	Атырауская область, Кзылкогинский район, Сагизского сельского округа, от границы Актюбинской области, от территории Сагизского сельского округа 340,472 километра проходящий через железную дорогу до моста	6,5280	156672,0
	<b>Всего</b>		<b>112,8150</b>	<b>2707560</b>

Постановление Акимата Макатского района Атырауской области

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ  
МАҚАТ АУДАНЫ  
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ  
МАКАТСКОГО РАЙОНА  
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2015 жылғы «30» желтоқсан  
Мақат кенті

№ 289

« » 20 года  
поселок Макат

**«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне тұрақты жер пайдалану құқығын табыстау туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер Кодексінің 17, 34, 43, 45 баптарын, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 Заңының 31 бабын басшылыққа алып, аудандық тұрақты жұмыс жасайтын жер қатынастары жөніндегі комиссияның 2015 жылғы 15 желтоқсандағы №36 қорытындысы және жерге орналастыру жобасы негізінде, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне республикалық маңызы бар А-27 «Актобе-Атырау-Ресей Федерациясы шекарасы» автокөлік жолының 487-504 шақырымы аралығындағы автокөлік жолы үшін жалпы ауданы 62,24 гектар жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы табысталсын.

2. Табысталған жер учаскесі бөлінбейді.

3. Мақат аудандық жер қатынастары бөліміне жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын табыстайтын құжаттарын жасақтап беру тапсырылсын.

4. Аудан әкімі аппаратының жалпы бөлімі осы қаулының көшірмелерін Мақат ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына, аудандық әділет басқармасына, аудандық статистика басқармасына, аудандық жер қатынастары бөліміне және «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне жолдасын.

5. Осы қаулының орындалуын қадағалау аудан әкімінің орынбасары Ж.Мүсеповке жүктелсін.

Аудан әкімі



Б.Сәрсенғалиев

Башка сериялық номерге ЖАРАМАСЫЗ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ.  
Далас (с) сериялық номері НЕДЕКСТІГІМЕН.

«30» 12 2015

№ 289

### **Постановление**

#### **О предоставлении право на постоянное безвозмездное землепользование республиканскому государственному учреждению «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан»**

Руководствуясь ст. 17, 37, 43, 45 Земельного Кодекса Республики Казахстан №442 от 20 июня 2003 года, ст. 31 Закона Республики Казахстан №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года, на основании заключения №36 от 15 декабря 2015 года постоянной районной комиссии по земельным отношениям и землеустроительного проекта Мака́тский районный акимат ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» между 487-504 км "Актобе-Атырау-граница РФ" автодороги А-27 республиканского значения земельный участок для автомобильной дороги общей площадью 62,24 га на праве постоянного безвозмездного землепользования.
2. Переданный земельный участок не делится.
3. Поручить Мака́тскому районному отделу земельных отношений по подготовке документов на право постоянного землепользования на земельный участок.
4. Направить общему отделу аппарата акима района копии данного постановления в управление государственных доходов по Мака́тскому району, районному управлению юстиции, районному отделу земельных отношении и республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан».
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района Ж. Мусепову.

Аким района

/подпись/

Б. Сарсенгалиев

/печать/

Приложение F. Постановления Акиматов о временном предоставлении  
земельный участков

Постановление Акимата Байганинского района Актюбинской области

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ  
БАЙҒАНИН АУДАНЫ АҚИМДІГІ  
ҚАУЛЫ

АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЙГАНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
АКИМАТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Қарауылкелді селосы  
«16» 05 2016 жыл № 8 8 село Қарауылкелды


**«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің  
Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне  
уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығымен беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 «Жер Кодексінің» 17, 37, 43, 44 баптарына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» заңының 31 бабына сәйкес, «ҚазАвтоЖол» Ұлтық компаниясы» акционерлік қоғамының директоры Б.Баймағамбетовтың өтініші негізінде аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Байганин ауданы аумағы бойынша «Ақтөбе-Атырау-РФ шекарасы (Астрхань бағыты)» автожолы бойындағы 160-220 км, 236-275 км, 275-330 км аралығынан құрылыс кезеңіне қайта жаңарту жұмыстарын жүргізу үшін, кірме, айналма жолдарына, құрылыс алаңдарын орналастыруға 305 га жер учаскесі «Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне 5 жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығымен берілсін.

2. Осы қаулы қол қойылған күннен бастап күшіне енгізілсін.

М.Аққағазов



«16» 05 2015                      No. 88

### **Постановление**

#### **О передаче право на временное безвозмездное землепользование республиканскому государственному учреждению «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан»**

В соответствии ст. 17, 37, 43, 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан №442 от 20 июня 2003 года, ст. 31 Закона Республики Казахстан №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года, на основании заявления директора акционерного общества «Национальной компании «КазАвтоЖол» Б.Баймагамбетова районный акимат ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. По территории Байганинского района "Актобе-Атырау-граница РФ (Астраханьское направление)" вдоль автодороги интервалом 160-220 км, 236-275 км, 275-330 км для проведения работ по реконструкции в период строительства, подъездных, объездных дорог, размещение площадок строительства передать республиканскому государственному учреждению «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» земельный участок 305 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Аким района

/подпись/

М. Аккагазов

Постановление Акимата Кызылкогинского района Атырауской области

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ҚЫЗЫЛҚОҒА АУДАНЫҚ ӘКІМДІГІ ҚАУЛЫ		АКІМАТ ҚЫЗЫЛҚОГІНСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ
<hr/>		
2015 жылғы "06" маусым	№ 171	" " " 20__ года село Миялы
<p>«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын табыстау туралы</p>		
<p>Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер Кодексінің 17,36 баптарына сәйкес, аудан әкімдігі <b>ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:</b></p>		
<p>1.«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне «Актобе-Атырау-Ресей Федерация шекаралас (Астрахань)» тас жолының бойында (330-468 шақырым) Атырау облысы, Қызылқоға ауданында орналасқан айналма жол үшін табысталған жалпы ауданы 161,0832 гектар жер учаскелері №1 қосымшаға сәйкес, уақытша өтеусіз 3 жыл мерзімге жер пайдалану құқығы берілсін.</p>		
<p>2. Жер учаскелері бөлінбейді, жер пайдалану құқығын санитарлық, экологиялық және өртке қарсы нормасын сақтаумен және инженерлік жүйелері қорғау аумағын сақтаумен шектеулі.</p>		
<p>3.Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті) республикалық мемлекеттік мекемесіне:</p>		
<p>1)Табысталған жер учаскелерінің ауылшаруашылық емес мақсатта пайдаланғаны үшін ауылшаруашылық шығыны жерге орналастыру жобасындағы есептеу актісіне сай, №2 қосымшаға сәйкес, 3 865 996,80 (үш миллион сегіз жүз алпыс бес мың тоғыз жүз тоқсан алты теңге, сексен тиын) теңгені Қызылқоға ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасының ЖСН 961240000992 ИИК KZ24070105 KSN0000000 БИК KKMФЗ2А КБК 201901 кодына аударылсын.</p>		
00 01 71		

2) Қызылқоға ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына 1 ай мерзім ішінде, Әділет басқармасына 6 ай мерзім ішінде тіркетілісін;

3) тапсырыс беру арқылы «Жер кадастры ғылыми – өндірістік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорының Атырау филиалының аудандық бөлімінен сәйкестендіру құжатын дайындатсын;

4) аудандық жер қатынастары бөлімімен қаулы қабылданғаннан кейін 10 күн ішінде жерді уақытша өтеусіз пайдалану келісім шартына отырсын;

5) берілген жер учаскесін Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің және жер учаскесін өтеусіз пайдалану келісім шарты талаптарына сәйкес пайдалансын.

3. Осы қаулының орындалысын бақылауды өзіме қалдырамын.

Аудан әкімінің  
міндетін атқарушы



Б.Әжіғалиев



04 августа 2015 года  
Село Миялы

№171

О присвоении права временного безвозмездного землепользования  
Республиканскому государственному учреждению  
«Комитету автомобильных дорог  
Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан»

Согласно статье 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года №148 «О местном государственном управлении и самоуправлении», статьей 17,36 «Земельного Кодекса» Республики Казахстан №442 от 20 мая 2003 года, акимат района ПОСТАНОВИЛ:

1. Предоставить права временного безвозмездного землепользования сроком на три года Республиканскому государственному учреждению «Комитет автомобильных дорог Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан» согласно приложению №1 на земельные участки общей площадью 161,0832 га предназначенной для объездной дороги, расположенный Кзылкогинский район Атырауской области вдоль автотрассы «границащие Актобе-Атырау-Российская Федерация (Астрахань)» (330-468 км).

2. Земельные участки неделимые, права землепользования ограничены соблюдением санитарных, экологических и пожарных норм, также соблюдением требований норм инженерных сетей на защищаемых территориях.

3. Республиканскому государственному учреждению «Комитету автомобильных дорог Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан»:

1) сельскохозяйственные убытки, возникшие в результате нецелевого использования предоставленных земельных участков согласно акта расчета землеустроительного проекта, согласно приложения 2 в размере 3 865 996,80 (три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысячи девятьсот девяносто шесть тенге восемьдесят тиын) должны быть перечислены на счет Управления государственных доходов Кзылкогинского района БИН 961240000992 ИИК KZ24070105KSN0000000 БИК ККМФЗ2А КБК 201901.

2) Провести регистрацию в Управлении государственных доходов Кзылкогинского района в течение 1 месяца, в Управлении юстиции Кзылкогинского района в течение 6 месяцев

3) оформить документы согласования, подав заявление в районный отдел Атырауского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра»

4) в течение 10 дней после принятия постановления заключить договор на право временного возмездного землепользования с районным отделом земельных отношений

5) использование выделенных земельных участков должно соответствовать требованиям Земельного кодекса Республики Казахстан и договора на право временного возмездного землепользования

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Қызылқоға ауданы әкімдігінің  
2015 жылғы «06» 08  
№ 171 қаулысына № 1 қосымша

«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің  
Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне  
айналма жол үшін уақытша өтеусіз 3 жыл мерзімге жер пайдалану құқығын  
табысталған жер учаскелерінің Экспликациясы

№	Нысаналы мақсаты	Орналасқан жері	Жалпы колемі, гектар
1	2	3	4
1	Айналма жол үшін	«Ақтөбе-Атырау-Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» (330-468 шақырым) тас жолы бойында Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Сағыз селолық округі жерінен Ақтөбе облысы шекарасына дейін	17,2692
2	Айналма жол үшін	«Ақтөбе-Атырау-Ресей Федерациясы шекаралас (Астрахань)» (330-468 шақырым) тас жолы бойында Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Мұқыр селолық округі жерінен Сағыз селолық округіне дейінгі аумағы	143,814
	<b>Барлығы</b>		<b>161,0832</b>

Приложение 1  
к Постановлению №171 от 06.08.2015г.  
акимата Кзылкогинского района

**Экспликация  
предоставленных земельных участков предоставленных с правом безвозмездного  
землепользования сроком на 3 года для объездных путей  
Республиканского государственного учреждения «Комитет автомобильных дорог  
Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан»**

№	Целевое назначение	Месторасположение	Общая площадь, гектар
1	2	3	4
1	Для объездных путей	Вдоль шоссейной дороги «граничащие Актобе-Атырау- Российская Федерация (Астрахань)» (330- 468 км) от территорий Сагызского сельского округа Кзылкогинского района Атырауской области до границы Актюбинской области	17,2692
2	Для объездных путей	Вдоль шоссейной дороги «граничащие Актобе-Атырау- Российская Федерация (Астрахань)» (330- 468 км) территорий от Мукырского сельского округа до Сагызского сельского округа Кзылкогинского района Атырауской области	143,814
	<b>ВСЕГО</b>		161,0832

Қызылқоға аудандық әкімдігінің  
2015 жылғы «06» ағ  
№ 17/ қаулысына № 2 қосымша

«Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің  
Автомобиль жолдары комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне,  
ауылшаруашылық емес мақсатқа  
алуына байланысты, ауыл шаруашылық өндірісі шығынын есептеу Актісі



Жер учаскелерінің нысаналы мақсаты	Ауылшаруашылық емес мақсатқа алуына байланысты, ауыл шаруашылық өндірісінің шығыны			
	Ауылшаруа- шылығының пайдаланатын жер түрі	Жалпы ауданы, гектар	Ауыл шаруашылық өндірісі шығыны өтеу нормативі, тенге	Ауыл шаруашы- лығының шығыны/ төлемі, тенге
Айналма жол үшін	жайылым	17,2692	24000	414460,80
Айналма жол үшін	жайылым	143,814	24000	3451536
<b>Барлығы</b>		<b>161,0832</b>	<b>24000</b>	<b>3865996,80</b>

Приложение 2  
к Постановлению №171 от 06.08.2015г.  
акимата Кзылкогинского района

Республиканскому государственному учреждению «Комитет автомобильных дорог  
Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан»  
Акт  
расчета убытков сельскохозяйственного производства в связи с получением земельных  
участков в несельскохозяйственных назначениях

Целевое назначение земельных участков	Убытки сельскохозяйственного производства в связи с получением земельных участков в несельскохозяйственных назначениях			
	Земли сельскохозяйственного пользования	Общая площадь, гектар	Нормативы покрытия убытков сельскохозяйственного производства	Оплата сельхоз убытков, тенге
Для объездных путей	пастбище	17,2692	24000	414460,80
Для объездных путей	пастбище	143,814	24000	3451536
<b>ВСЕГО</b>		<b>161,0832</b>	<b>24000</b>	<b>3865996,80</b>

Приложение G. Решение акимата о возврате полного земельного участка предоставленного крестьянскому хозяйству "Нурлыбек"

АКТОБЕ ОБЛЫСЫ БАЙГАНИН АУДАНЫНЫҢ ӘКІМІ		АКІМ БАЙГАНИНСКОГО РАЙОНА АКТОБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕШІМ		РЕШЕНИЕ
Қаруықесті ауылы	№ 15	село Каруықесті
08 08 2017 жыл		
Аудан әкімінің 1999 жылғы 15 шілдедегі №1004 шешімінің күшін жою туралы		
Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 33, 37 «Азаматтық Кодексінің» 403, 404 баптарына сәйкес және «Нұрлыбек» шаруа қожалығының жетекшісі Е. Төлегеновтің келісім шартты мерзімінен бұрын тоқтату жөніндегі нотариалды куәландырылған арызы негізінде аудан әкімі <b>ШЕШІМ ЕТЕДІ:</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Аудан әкімінің 1999 жылғы 15 шілдедегі №1004 санды шешімінің күші жойылсын.</li><li>2. Қолтабан ауылдық округіне қарасты «Нұрлыбек» шаруа қожалығына тұрақты жер пайдалану құқығымен 02-023-016-021 кадастрлық нөмірімен берілген жалпы көлемі - 2014/2000 га ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесі мемлекеттің босалқы жер қорына алынып қойылсын.</li><li>3. Осы шешім қол қойылған күнінен бастап күшіне енгізілсін.</li></ol>		
Аудан әкімі		А. Шеризжанов

## РЕШЕНИЕ

08.08.2017 года

№15

Село Карауылкелды

### **Об отмене решения районного акима №1004 от 15 июля 1999 года**

Согласно ст. 33, 37 Закона «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан» №148 от 23 января 2001 года Республики Казахстан, ст. 403, 404 Гражданского Кодекса и на основании нотариально заверенного заявления о досрочном прекращении договора руководителя крестьянского хозяйства «Нурлыбек» Е. Толегенова районный аким ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

4. Отменить решение районного акима №1004 от 15 июля 1999 года.
5. Изъять в государственный земельный фонд земельные участки сельскохозяйственного назначения данного крестьянскому хозяйству «Нурлыбек» аульного округа Колтабан на праве постоянного использования кадастровый номер 02-023-016-021 общим объемом 2014/2000 га.
6. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Аким района

/печать/

/подпись/

А. Шериязданов

Приложение Н. Постановление суда об изъятии земельного участка предоставленного ТОО Едилбай Байганин

Іс №1513-17-00-2/1714

ШЕШІМ  
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АТЫНАН

2017 жылғы 11 тамыз

Ақтөбе қаласы

Ақтөбе облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық соты құрамында төрағалық етуші судья А.А.Имантаева, хатшылықта А.М.Махашев отырып, прокурор А.А.Аязбаева, талап қоюшы өкілі Н.Ж.Аманқұлов, мүдделі жақ өкілі Д.М.Ауелбаев, «Байганин ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы» РММ-нің маманы Н.А.Адастын қатысуымен, ашық сот мәжілісінде талап қоюшы «Ақтөбе облысының жердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Едилбай-Байганин» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен жер учаскелерін мемлекет меншігіне мәжбүрлеп алу туралы азаматтық істі қарап,

АНЫҚТАДЫ:

«Ақтөбе облысының жердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөніндегі басқармасы» ММ-сі сотқа арызданып, онда «Едилбай-Байганин» ЖШС-нен жер учаскелерін жүргізілген жоспардан тыс тексеріс нәтижесінде жауапкердің «жайылымдық» берілген 78 093 гектар 5 жер учаскелері нысаналы мақсатына сай пайдаланбағанын анықтаған. Сондықтан, жер инспекциясымен 2016 жылғы 06 сәуірде заң бұзушылықты жою туралы нұсқамасы берілген. Аталған нұсқаманы орындалуын бақылау барысында нұсқаманы орындалмағаны анықталып, жер учаскелерін мемлекет меншігіне мәжбүрлеп алып қоюды сұраған.

Сот отырысында талап қоюшы өкілі талап қоюшы арызды толық қолдап, қанағаттандыруды сұраған.

Жауапкерге сот отырысының өткізілетін орны мен уақыты тиісті түрде хабарланған, алайда жауапкер сот отырысына дәлелсіз себептермен келмей



Қазақстан Республикасының Конституциясының 76-бабының мазмұнына сай, сот билігі Қазақстан Республикасының атынан жүзеге асырылады және өзіне азаматтар мен ұйымдардың құқықтарын, бостандықтарын мен заңды мүдделерін қорғауды, Республиканың Конституциясының, заңдарының, өзге де нормативтік құқықтық актілерінің, халықаралық шарттарының орындалуын қамтамасыз етуді мақсат етіп қояды.

Қазақстан Республикасының 2005 жылғы 28 қарашадағы Заңмен ратификацияланған Азаматтық және саяси құқықтар туралы халықаралық пактінің 14-банының 1-тармағына сәйкес сот пен трибунал алдында жұрттың бәрі тең. Әрбір адам қайсыбір азаматтық процесте оның құқықтары мен міндеттерін анықтау кезінде заң негізінде құрылған құзыретті, тәуелсіз және әділ сот арқылы ісі әділетті және ашық қаралуын талап етуге құқылы.

Қазақстан Республикасының Жоғарғы Сотының 2003 жылғы 11 шілдедегі №5 «Сот шешімі туралы» нормативтік қаулысының 5 тармағына сай, АПК 224-бабына сәйкес сот шешімі заңды және негізді болуға тиіс.

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер кодексінің (бұдан әрі – Жер кодексі) 92-бабының 2-тармағына сәйкес, егер құрылысқа арналған жер учаскесі оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл (егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе) ішінде мақсаты бойынша пайдаланылмаған жағдайда, онда Қазақстан Республикасы азаматтарының жеке тұрғын үй құрылысына арналған жеке меншігіндегі жер учаскесін қоспағанда, мұндай жер учаскесі осы Кодекстің 94-бабында көзделген тәртіппен мәжбүрлеп алып қоюға жатады.

Жер кодексінің 94-бабының 1, 2-тармақтарына сай жер учаскелерінің меншік иелерінен және жер пайдаланушылардан жер учаскелерін осы Кодекстің 92 және 93-баптарында көзделгендей мәжбүрлеп алып қою жер учаскесі орналасқан жер бойынша жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдардың талап арызы бойынша сот тәртібімен жүргізіледі. Осы Кодекстің 92 және 93-баптарында көзделген жағдайда жер учаскесін мәжбүрлеп алып қою туралы талап арыз Қазақстан

Талап қоюшы 2016 жылғы 31 наурыз №195 тексеру актісіне сай жауапкердің жоғарыда аталған жер учаскелерін нысаналы мақсатына сай пайдалануына тексеру жүргізген. Тексерудің нәтижесі бойынша аталған жер учаскелерін жауапкердің 10 жылдан астам уақыт пайдаланбай отырғаны анықталып, жауапкерге анықталған заңбұзушылықты жою туралы 2016 жылғы 6 сәуір №120 санды нұсқама табысталған.

Аталған нұсқаманың орындалуын бақылау мақсатында 2017 жылғы 24 сәуір №195 тексеру тағайындау актісі негізінде жоспардан тыс бақылау тексеріс жүргізілген. Нәтижесінде жер учаскелерінің осы уақытқа дейін нысаналы мақсатында пайдаланылмай отырғаны анықталған.

Аталған заң бұзушылықтардың негізінде жауапкерге қатысты әкімшілік құқық бұзу туралы хаттама толтырылып, 2017 жылғы 29 мамырдағы Ақтөбе облысы Байғанин аудандық сотының қаулысымен жауапкер әкімшілік жауапкершілікке тартылған.

Соттың анықтағаны, талап қоюшы заңда көрсетілген шараларды қолданған, алайда жауапкер нұсқаманы орындамай, құрылысқа арналған жер учаскесін беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл, яғни 2004 жылдан бері мақсаты бойынша пайдаланбағандығы анықталды.

АПК-нің 72-бабына сәйкес, жауапкер нұсқаманы орындағандығы туралы дәлелдемелерді сотқа ұсынбады.

Жоғарыда көрсетілгеннің негізінде, сот, «Ақтөбе облысының жердін пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөніндегі басқармасы» ММ-нің «Едилбай-Байғанин» ЖШС-нен тиесілі Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қоотанбан ауылдық округі мекенжайда орналасқан, жалпы көлемі 78 093 гектар, кадастрлық нөмірі 02-023-020-028, 02-023-020-029, 02-023-020-030, 02-023-020-031, 02-023-020-048 берілген жер учаскелерін мемлекет меншігіне мәжбүрлеп алу туралы талап қою арызы негізді және қанағаттандыруға жатады деп есептейді.

Сот шығындары АПК-нің 117-бабына сәйкес өтеледі.

АПК-нің 223-226-баптарын басшылыққа алып, сот

4

Шешімге апелляциялық шағым, прокурордың өтінішхаты Қазақстан Республикасының Азаматтық процесілік кодексінің 403-404-баптарына сәйкес Ақтөбе облыстық сотының азаматтық істер жөніндегі сот алқасына Ақтөбе облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық соты арқылы шешім түпкілікті нысанда шығарылған күннен бастап, ал сот талқылауына қатыспаған адамдар өздеріне шешімнің көшірмелері жіберілген күннен бастап бір ай ішінде беруі мүмкін.

Төрағалық етуші  
Судья

А.А.Имантаева

Көшірмесі дұрыс:  
Судья

А.А.Имантаева

Анықтама.

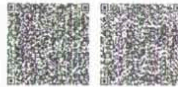
Шешім заңды күшіне енген жоқ.

Судья

А.А.Имантаева

Сот шешімі түпкілікті нысанда 2017 жылғы 18 тамызда шығарылды.

А.А.Имантаева А.А., 18.08.2017 12:22:59



По делу №1513-17-00-2/1714

## **РЕШЕНИЕ**

### **ИМЕНИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

11 августа 2017 год

город Актобе

Актюбинский специализированный межрайонный экономический суд в составе председательствующего судьи А.А. Имантаевой, при секретаре судебного заседания А.М. Махашева, с участием прокурора А.А. Аязбаевой, представителя истца Н.Ж. Аманкулова, представителя заинтересованной стороны Д.М. Ауелбаева, специалиста РГУ «Управление государственных доходов по району Байганина» Н.А. Адаева, в открытом суде рассмотрел гражданское дело истца государственного учреждения «Управления по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области» о принудительном изъятии в собственность государства земельных участков у товарищества с ограниченной ответственности «Едилбай-Байганина»,

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

ГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области» обратился с заявлением в суд, после внеплановой проверки определен, что выделенные ответчику ТОО «Едилбай-Байганину» «пастбищных» 78 093 га земли пять земельных участков был использован не целенаправленно. Поэтому, земельная инспекция выдал 06 апреля 2016 года инструкцию по устранению нарушения. В ходе контроля по исполнению изъятию в порядке, предусмотренном статьей 94 настоящего Кодекса, за исключением земельного участка, находящегося в частной собственности граждан Республики Казахстан для индивидуального жилищного строительства.

Согласно 1, 2 п. статьи 94 Земельного кодекса принудительное изъятие земельных участков у собственников земельных участков и землепользователей, предусмотренное статьями 92 и 93 настоящего Кодекса, производится в судебном порядке по иску органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, по месту нахождения земельного участка. Иск о принудительном изъятии земельного участка в случае, предусмотренном статьями 92 и 93 настоящего Кодекса, предъявляется после применения мер взыскания, предусмотренных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях, и по истечении срока предписанияданной инструкции определено, что инструкция не исполнено и просил об принудительном изъятии в собственность государства земельных участков. В судебном заседании представитель истца просил полностью удовлетворить иск.

Ответчику место и время судебного заседания уведомили должным образом, но ответчик не пришел на судебное заседание по неуважительным причинам, причины не указал. Поэтому, в соответствии п. 4 статьи 196 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – ГПК) суд считает рассмотрение дела без ответчика.

В судебном заседании представитель заинтересованной стороны, специалист РГУ «Управление государственных доходов по району Байганина» полностью поддержал исковое заявление, просил удовлетворить.

Суд послушав объяснения сторон, заключение прокурора, изучив документы, на основании нижеследующего считает удовлетворить иск.

В соответствии п. 2 статьи 13 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на судебную защиту своих прав и свобод.

Согласно статьи 76 Конституции Республики Казахстан, судебная власть осуществляется от имени Республики Казахстан и имеет своим назначением защиту прав, свобод и законных интересов граждан и организаций, обеспечение исполнения Конституции, законов, иных нормативных правовых актов, международных договоров Республики.

Согласно п. 1 статьи 14 международного пакта о Гражданских и политических правах ратифицированного Законом Республики Казахстан 28 ноября 2005 года, все лица равны перед судом и трибуналом. Каждый имеет право при рассмотрении любого уголовного обвинения, предъявляемого ему, или при определении его прав и обязанностей в каком-либо гражданском процессе, на справедливое и публичное разбирательство дела компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

Согласно пункту 5 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан №5 «Об решении суда» от 11 июля 2003 года, статьи 224 ГПК решение суда должно быть законным и обоснованным.

Согласно п. 2 статьи 92 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Земельный кодекс) №442 от 20 июня 2003 года, в случае если земельный участок, предназначенный для строительства, не используется по назначению в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении (если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией), то такой земельный участок подлежит принудительному, данного собственнику земельного участка или землепользователю для принятия мер по использованию земельного участка по назначению и по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан.

В суде определено, на основании постановления №34 от 03 февраля 2005 года акимата района Байганин, Актюбинской области был предоставлен ТОО «Едилбай-Байганину» 5 пастбищных земельных участков, общим объемом 78 093 га для ведения крестьянского хозяйства на 49 лет временно возмездный долгий срок с правом землепользования на территорий аульного округа Колтабан.

Истец согласно акту проверки №195 от 31 марта 2016 года была проведена проверка на целевое использование земельных участков. В ходе проверки выявлено что ответчик более 10 лет не использует данные земельные участки, ответчику предоставлен инструкция по устранению выявленных нарушениях №120 от 6 апреля 2016 года.

В ходе контроля по исполнению данной инструкции на основании акта о назначении проверки №195 от 24 апреля 2017 года был проведен вне плановая проверка. Определено, что до сих пор земельные участки не используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

На основании данного нарушения ответчика заполнен протокол о административном правонарушении, ответчик постановлением районного суда Байганин Актюбинской области от 29 мая 2017 года привлечен к ответственности.

Судом определено, что истец принимал меры указанные в законе, но ответчик не выполнив инструкцию, со дня решения о передачи земельного участка на строительство три года, а значит с 2004 года не использована по целевому назначению.

В соответствии статьи 72 ГПК, ответчик не предоставил суду доказательства о выполнении инструкции.

На основании вышеуказанного, суд считает исковое заявление ГУ «Управления по контролю за использованием и охраной земель Актыбинской области» о принудительном изъятии земельных участков в собственность государства с ТОО «Едилбай-Байганин» кадастровый номер 02-023-020-028, 02-023-020-029, 02-023-020-030, 02-023-020-031, 02-023-020-048 общим объемом 78 093 га расположенный по адресу аульный округ Колтабан район Байганин, Актыбинская область обоснованным и подлежит удовлетворению.

Судебные расходы возмещаются согласно 117 статьи ГПК.

Руководствуясь статьями 223-226 ГПК, суд

### **ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить исковое заявление государственного учреждения «Управления по контролю за использованием и охраной земель Актыбинской области».

Принудительно изъять в собственность государства земельные участки с ТОО «Едилбай-Байганин» кадастровый номер 02-023-020-028, 02-023-020-029, 02-023-020-030, 02-023-020-031, 02-023-020-048 общим объемом 78 093 га, расположенный по адресу аульный округ Колтабан, район Байганин, Актыбинская область.

Возместить государственную пошлину с ТОО «Едилбай-Байганин» в размере 1 135 (одна тысяча сто тридцать пять) тенге в пользу местного бюджета.

Согласно статьи 403-404 ГПК РК апелляцияльные жалоба, ходатайство прокурора могут быть поданы в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения через специализированный межрайонный экономический суд Актыбинской области в судебную коллегия по гражданским делам Актыбинского областного суда.

Председательствующий судья А.А. Имантаева

Копия верна:  
Судья А.А. Имантаева

Справка.  
Решение не вступило в силу.  
Судья А.А. Имантаева

Решение в окончательной форме вышло 18 августа 2017 года.

**Приложение I. Отсканированные версии проверочного опроса ПЛ**

CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (AKTOBE-MAKAT) IMPROVEMENT PROJECT  
 ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

**DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
 ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ**

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Сергеев Кенат

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: к/х "Шульгу"
2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Турлыбай Сабит
3. Address, phone / Адрес, телефон: Телекешский район с. Бидсарыжик
4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		✓
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:  
Актюбинская oblast / область Телекешский rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок?  
 Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок?  
 Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка?  
В связи с тем, что оставшийся земельный участок достаточно для формирования земельного участка

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка?  
 Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке?

Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности?

Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади?

Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

*If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете*

---

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

*If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете*


---

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

*Поблизости с тем началом строительства  
автомобильной дороги "Актобе - Мака́т"*

18. Other remarks / Другие комментарии:

---



---

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!



CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (AKTOBE-MAKAT) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Сергей Калит

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: к/х "Атаманен"

2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Кубенов Умар

3. Address, phone / Адрес, телефон: Актюбинская область, Тлемисский район

4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		<input checked="" type="checkbox"/>
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:

a) Private ownership / Частная собственность:

b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная

c) Short-term lease for \_\_\_years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная

d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:

Актюбинская oblast / область Тлемисский rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок?  
Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок?  
Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка? Данного не оставили земельного участка

по причине ипотечки

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка?  
Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке? Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности? Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка? Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади? Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка? Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка? Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

- поближе к ст.б. каналу соорудить автодорогу "Актобе - Мекки"

18. Other remarks / Другие комментарии:

2

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (АКТОБЕ-МАКАТ) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Сергей Кенет

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: к/х "Тимеке"
2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Кубатол Джали
3. Address, phone / Адрес, телефон: Актобинская область, Байганинский район
4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:

Актобинская oblast / область Байганинский rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок?

Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок?

Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка? В связи с тем, что оставил земельный

участок фотомосси для производственных мероприятий

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке?

Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности?

Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади?

Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

---

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

---

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

чтобы повысить прозрачность и уверенность  
создать однофазный "Актобе - Леонет"

18. Other remarks / Другие комментарии:

2

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (АКТОБЕ-МАКАТ) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Сергей Кемат

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: К/х Курман Якубов
2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Курман Якубов
3. Address, phone / Адрес, телефон: Актюбинская область, Батышский район
4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		<input checked="" type="checkbox"/>
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:  
Актюбинская oblast / область Батышский rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок?

Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок?

Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка?

В связи с тем, что оставшиеся земельные участки остаются для выращивания пшеницы.

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке?

Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности?

Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади?

Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

---

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

---

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

*Сделать вывески на дороге и установить  
столбы вдоль автодороги "Актобе - Дежик"*

18. Other remarks / Другие комментарии:

*2*

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

**CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (АКТОБЕ-МАКАТ) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)**

**DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ**

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Абрамел Кошот

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: к/х "Костеллер"
2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Иванович Себастьян
3. Address, phone / Адрес, телефон: Актюбинская область, Богородицкий район, с. Капустинское
4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		✓
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

**5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:**

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_ years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

**6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:**

Актюбинская oblast / область Богородицкий rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок?  
Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок?  
Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка? В свете с тем, что останется земельный участок достаточен для провоза скота и животноводства

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе переерегистрации оставшегося земельного участка?  
Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке?

Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности?

Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади?

Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

*If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете*

\_\_\_\_\_

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

*If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете*

\_\_\_\_\_

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

*Чтоб побыстрее началось и завершилось строительство автодороги "Актобе - Макат"*

18. Other remarks / Другие комментарии:

\_\_\_\_\_ *Z* \_\_\_\_\_

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!



**CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (АКТОБЕ-МАКАТ) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)**

**DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ**

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Сергей Костин

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: к/х Косов
2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Молодов Костин
3. Address, phone / Адрес, телефон: Автомобильная дорога, Байрамский район
4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		<input checked="" type="checkbox"/>
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

**5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:**

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_ years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

**6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:**  
Актюбинская oblast / область Байрамский rayon / район

**7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок?**

Yes / Да  No / Нет

**8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок?**

Yes / Да  No / Нет

**9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка?**

В связи с тем, что оставший земельный участок достаточен для формирования индивидуального

**10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка?**

Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке?

Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточна ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности?

Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади?

Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

---

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

---

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

пожелание чтоб началось и завершилось  
строительство авто дороги "Актобе - Макап"

18. Other remarks / Другие комментарии:

---

2

---

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

**CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (AKTOBE-MAKAT) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)**

**DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ**

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Сергей Кенет

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: к/х Косой-Ата
2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Досемиш Азман
3. Address, phone / Адрес, телефон: Автомобильная область, Ватчинский район
4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		<input checked="" type="checkbox"/>
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_ years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:  
Автомобильная oblast / область Ватчинский rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок? Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок? Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка? В связи с тем, что оставшийся земельный

участок предназначен для формирования животноводства

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка? Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке?

Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности?

Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади?

Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

\_\_\_\_\_

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

\_\_\_\_\_

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

*чтоб пообщались когда начнется и завершится  
строительство автодороги „Актобе-Макат“*

18. Other remarks / Другие комментарии:

\_\_\_\_\_ *Z* \_\_\_\_\_

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (AKTOBE-MAKAT) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Сергей Колот

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: к/х "Аштан"
2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Керимжан Орман
3. Address, phone / Адрес, телефон: Восточный район, с. Кербужан
4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		<input checked="" type="checkbox"/>
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_ years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:

Актюбинская oblast / область Восточный rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок?

Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок?

Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка? В связи с тем, что оставшийся земельный

участок расположен в зоне формирования автодороги

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке? Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности? Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка? Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади? Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка? Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

---

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка? Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

---

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

*чтобы повысить прозрачность и достоверность строительства в коридоре "Актобе - Макат"*

18. Other remarks / Другие комментарии:

*Z*

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (AKTOBE-MAKAT) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Сергей Касат

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: К/х "Аконсер"

2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Курбанов Омар

3. Address, phone / Адрес, телефон: Актюбинская область, Байтальский район

4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		<input checked="" type="checkbox"/>
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:  
Актюбинская oblast / область Байтальский rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок? Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок? Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка? В связи с тем, что оставшиеся земельный

участок достаточно для продолжения сельскохозяйства

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка? Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке?

Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности?

Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади?

Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

Подписать что нежелательно и завершено  
строительство вторички "Актобе - Макат"

18. Other remarks / Другие комментарии:

2

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!



CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (AKTOBE-MAKAT) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Сергей Кенат

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: к/х "Айур"

2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Спакова Мария

3. Address, phone / Адрес, телефон: Автомобильная область, Байтешинский район

4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		✓
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_ years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:  
Автомобильная oblast / область Байтешинский rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок? Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок? Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка? В связи с тем, что автомобильный земельный участок является частью территории, которую мы хотим вернуть

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка? Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке? Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности? Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка? Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади? Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка? Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка? Yes / Да  No / Нет

If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

*чтобы избежать казачок и зарослей  
строительство вторички, "Актобе-Макап"*

18. Other remarks / Другие комментарии:

*2*

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

CAREC CORRIDORS 1 AND 6 CONNECTOR ROAD (AKTOBE-MAKAT) IMPROVEMENT PROJECT  
ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

DUE DILIGENCE SURVEY OF AFFECTED PERSONS  
ПРОВЕРОЧНЫЙ ОПРОС ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

Date of the survey / Дата опроса: 25 August / Августа 2017

Name of the interviewer / Имя опрашивающего: Серралиев Кошан

1. Full name of peasant farm / Полное имя к/х: К/х Курманбек
2. Full name of head of peasant farm / Полное имя председателя к/х: Мурзаев Ержан
3. Address, phone / Адрес, телефон: Актюбинская область, Ватлинский район

4. Potential impacts due to the project / Потенциальные воздействия проекта:

#	Description of Impact / Описание воздействия	Temporary Времен.	Permanent Постоян.
1	Loss of portion of lands / Потеря части земли		
2	Loss of business, livelihood or income / Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода		✓
3	Loss of crops or trees / Потеря насаждений или деревьев		

5. Rights to the land plot/property / Права на земельный участок/собственность:

- a) Private ownership / Частная собственность:
- b) Long-term lease for 49 years/ Долгосрочная аренда на 49 лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- c) Short-term lease for \_\_\_ years/ Краткосрочная аренда на \_\_\_ лет: Paid/ за плату  Unpaid/ безвозмездная
- d) Other (please specify)/ Другое (уточните, пожалуйста): \_\_\_\_\_

6. Location of land plot/property / Местонахождение земельного участка:  
Актюбинская oblast / область Ватлинский rayon / район

7. Were you informed and consulted by Akimat regarding the project impacts on your land plot? / Были ли Вы проинформированы и проконсультированы Акиматом о воздействиях на Ваш земельный участок?

Yes / Да  No / Нет

8. Were you offered by Akimat the alternative replacement plot and compensation reflecting the project impacts on your land plot? / Был ли предложен Вам альтернативный земельный участок и компенсация согласно воздействиям проекта на Ваш земельный участок?

Yes / Да  No / Нет

9. What was the reason for your decision to refuse the alternative replacement land plot and compensation and return part of the land plot? / По какой причине Вы приняли решение отказаться от предложенного альтернативного земельного участка и компенсации, и вернуть часть земельного участка?

Всегда стел, что оставший земельный участок достаточен для промышлеия животноводстве

10. Were you supported by Akimat in re-registration of your remaining plot? / Помог ли Вам Акимат в вопросе перерегистрации оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

11. Do you continue your activities on remaining plot? / Продолжаете ли Вы свою деятельность на оставшемся земельном участке?

Yes / Да  No / Нет

12. Is your remaining plot sufficient to carry out your activities as before? / Достаточно ли площадь оставшегося земельного участка для продолжения Вашей прежней деятельности?

Yes / Да  No / Нет

13. Do you have updated/new lease agreement for remaining plot? / Есть ли у Вас пересмотренный / новый договор об аренде оставшегося земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

14. Was your payment for the lease reduced to reflect the reduction in the size of the land plot? / Была ли снижена стоимость аренды земельного участка в соответствии с уменьшением его площади?

Yes / Да  No / Нет

15. Do you think that you lose portion of your income due to returning the part of the land plot? / Думаете ли Вы, что потеряете часть своего дохода по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

*If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете*

---

16. Do you consider yourself as impoverished or disadvantaged because of returning the part of land plot? / Считаете ли вы себя обедневшим или уязвимым по причине возврата части земельного участка?

Yes / Да  No / Нет

*If Yes, please specify: / Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете*

---

17. What are your suggestions to minimize the losses or adverse impacts (if any) due to project? / Какие у Вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий (если такие есть) ожидаемых в результате проекта?

*Тов поближе копать и зарешивать  
сформировать автодорогу Актобе - Макат*

18. Other remarks / Другие комментарии:

*Не исполнить вам земельный участок по изначальной  
и вернее обрести в государственной форме земле*

Thank you very much for your participation in the survey!  
Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

## Приложение J. Матрица по правам и компенсациям

Следующие группы ПЛ имеют право на компенсацию по Проекту:

- (i) отдельные лица, домашние хозяйства и коллективные собственники земель или объектов, имущество которых отчуждается для государственных нужд;
- (ii) частные лица, домашние хозяйства или предприятия, источником средств к существованию которых является арендуемая земля, отчуждаемая для государственных нужд, либо чей доход зависит главным образом от пользователей дороги;
- (iii) частные и коллективные собственники, которые прекращают использование своих активов временно на период строительства или разрешают добывать строительные материалы на их землях, но источники дохода которых не утрачиваются;
- (iv) лица, которые не являются собственниками или арендаторами отчуждаемых земель, но которые используют эти земли в экономических целях и подвергнутся некоторому экономическому воздействию, если утратят возможность продолжать свою деятельность в будущем; и
- (v) рабочие, которые могут утратить свои рабочие места/источник дохода, временно или навсегда, в результате прекращения бизнеса или деятельности ферм или предприятий, подвергающихся воздействию.

В таблице ниже представлены права на компенсацию для различных категорий ПЛ и степень воздействия в результате реализации Проекта.

Таблица. Матрица по правам и компенсациям

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
<b>Постоянная утрата</b>			
Земли сельскохозяйственного назначения	Посевные / возделываемые земли или пастбища	Собственники	1 Предоставление взамен земельных участков, равноценных утраченным участкам; либо <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Денежная компенсация за затронутый участок по полной стоимости замещения без вычета налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов или расходов на передачу и других применимых платежей.</li> </ul>
		Долгосрочные/ краткосрочные арендаторы	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Предоставление взамен земельных участков, продуктивность которых равна продуктивности утраченных участков.</li> <li>■ Если предоставить землю невозможно, рассматривается предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.</li> </ul>
	Самовольные пользователи (при наличии)	Арендуемый участок на государственной земле без уплаты налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов.	
	Значительные воздействия - 10 или более процентов от производительных активов (приносящих доход)	Собственники, арендаторы посевных / возделываемых земель	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Дополнительная денежная компенсация в размере стоимости брутто-урожая за один год.</li> <li>■ Дополнительная денежная компенсация для покрытия источников существования, затраченных за один месяц вследствие переселения.</li> </ul>

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
Земли жилого и коммерческого назначения		Собственники	2 Предоставление взамен земельных участков, равноценных утраченным участкам; либо 3 Денежная компенсация за затронутый участок по полной стоимости замещения без вычета налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов или расходов на передачу и других применимых платежей.
		Долгосрочные/ краткосрочные арендаторы	■ Предоставление взамен земельных участков, равноценных утраченным участкам. 4 Если предоставить землю невозможно, рассматривается предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.
		Самовольные пользователи	Предоставление в аренду участка из Государственного земельного фонда (без уплаты налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов и затрат на легализацию земли).
Строения	Жилые и коммерческие здания	Владельцы постоянных строений, включая самовольных пользователей	■ Предоставление дома в обмен (по выбору собственника); если стоимость предоставляемого дома ниже, чем отчуждаемого, собственнику выплачивается разница в стоимости, или ■ Денежная компенсация по рыночной стоимости за утраченные строения и иное недвижимое имущество по существующим ценам на момент выкупа без вычетов на амортизацию или затрат на проведение сделки. Стоимость утраченных подключений к водопроводу и другим коммунальным услугам включается в компенсацию. 5 Если немедленное предоставление жилья/места хранения невозможно, возмещение расходов на аренду жилья/места хранения, покрывающее расходы на аренду, по меньшей мере за 1 месяц или более, если необходимый период аренды дольше.
			Временные сооружения (киоски, ларьки)
	Арендованные строения	Арендаторы, имеющие действующие договоры аренды	6 Посobie на аренду в соответствии с условиями договора аренды, но не меньше стоимости аренды за 3 месяца. Возмещение неиспользованной части арендной платы, или части платы внесённой в качестве предоплаты.
Урожай	Утраченный урожай	Все ПЛ, включая самовольных пользователей	• Денежная компенсация за урожай по полной рыночной ставке за 1 год брутто урожая.
Деревья	Утраченные деревья	Все ПЛ, включая самовольных пользователей	■ Денежная компенсация предусматривает возмещение за доход. Продуктивные деревья компенсируются на основе возрастной категории и в рыночной

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
			стоимости ежегодного дохода умноженного на число лет необходимых, чтобы вырастить дерево аналогичной продуктивности, а также цены покупки саженцев и исходных материалов. Непродуктивные деревья/деревья для древесины будут компенсированы на основании рыночной цены за объем сухой древесины.
Бизнес и работа	Временная или постоянная утрата бизнеса / работы	Владельцы бизнеса (включая не имеющих официальных прав на землю) и их работники, чьи интересы затрагиваются	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При постоянной утрате бизнеса - денежная компенсация, равная доходу за один год (упущенная выгода).</li> <li>■ При временной утрате бизнеса - денежная компенсация за период потери дохода.</li> <li>■ При постоянной утрате работы - зарегистрированная средняя заработная плата за 3 месяца (если зарплата не зарегистрирована, на основе официальной минимальной месячной заработной платы в Казахстане).</li> <li>• При временной утрате работы - зарегистрированная средняя заработная плата за период вынужденного перерыва в работе, (если зарплата не зарегистрирована, на основе официальной минимальной месячной заработной платы в Казахстане). (Примечание: Выплаты работникам, чьи интересы затрагиваются, будут осуществлять их работодатели согласно Трудовому кодексу).</li> </ul>
Переезд	Затраты на переезд и утрату средств к существованию за переходный период	Все лица подверженные к переезду	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Пособие на перевозку, достаточное для покрытия транспортных расходов, и</li> <li>■ Пособие на переезд, равное месячным расходам на аренду подобных участков земли/строений, умноженным на количество месяцев, требуемое для повторной постройки и переезда на новое место.</li> <li>■ Пособие на переходный период на обеспечение бытовых нужд в течение переходного периода.</li> </ul>
Собственность общины			<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Восстановление или замена поврежденных сооружений и приведение их в состояние, в котором они находились до реализации проекта.</li> </ul>
Социально уязвимые группы населения		ДХ за чертой бедности, большие ДХ с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет, ДХ с членами-инвалидами, ДХ возглавляемые женщинами, и	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Денежная компенсация в размере минимального размера оплаты труда за три месяца;</li> <li>■ Вовлечение в государственную программу социальной защиты, если еще не вовлечены.</li> <li>■ Приоритетность в местном найме на работу для дееспособных членов уязвимых хозяйств.</li> </ul>

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
		пожилые без поддержки семьи	
<b>Временная утрата</b>			
Земли для размещения строительных площадок, лагерей или временных подъездных дорог, др.	Согласуется в ходе переговоров между собственником и подрядчиком	Собственники	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Подрядчик выплачивает денежную компенсацию по существующим местным коммерческим ставкам арендной платы за период временного использования плюс за утрату дохода/урожая/строений вследствие временного отчуждения земель, если таковое имеет место.</li> <li>■ Земля подлежит восстановлению в первоначальное состояние в конце периода аренды.</li> <li>■ Составление землеустроительных и юридических документов за счет подрядчика.</li> </ul>
		Арендаторы (долгосрочная и краткосрочная аренда)	<p>7 Подрядчик выплачивает денежную компенсацию по существующим местным коммерческим ставкам арендной платы за период временного использования плюс за утрату дохода/урожая/строений вследствие временного отчуждения земель, если таковое имеет место, в соответствии с предусмотренными правами на компенсацию за потерю урожая, бизнеса и строений</p> <p>8 Земля подлежит восстановлению в первоначальное состояние в конце периода аренды.</p> <p>9 Составление землеустроительных и юридических документов за счет подрядчика.</p> <p>10 Мероприятия по охране окружающей среды.</p>

Права на компенсацию, предусмотренные в матрице, более детально излагаются ниже:

- а. Воздействие на земли сельскохозяйственного назначения.** Домашние хозяйства, имеющие право собственности, получают компенсацию по цене замещения в виде либо (i) денежной компенсации по существующим рыночным ставкам на землю (включая справедливую рыночную стоимость, начисленные проценты, переходные и восстановительные расходы и другие соответствующие затраты), или (ii) путем предоставления в собственность равноценного по стоимости земельного участка взамен утраченного, в соответствии с выбором собственника. Фактические выплаты налогов/сборов будут осуществляться Правительством РК или будут отменены уполномоченным органом. Компенсация также будет включать затраты, которые несёт собственник в связи с освоением земельного участка, его эксплуатацией, проведением защитных мероприятий, повышением плодородия почвы, с учетом их инфляции, а также убытков, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами.

Почти все сельскохозяйственные земли в области используются в качестве естественных пастбищ домашними и фермерскими хозяйствами, арендуемыми эти земли у государства. Арендаторам (долгосрочным и краткосрочным) по их требованию будут предоставлены другие пастбища для



содержания их скота. Если предоставить землю невозможно, будет предоставлена компенсации, отражающая условия аренды и воздействие.

- b. Воздействие на оставшиеся сельскохозяйственные земли.** Оставшиеся части отчужденных земель, которые становятся непригодными для использования, будут отнесены к категории утраченных земель и за них будет предоставлена компенсация, как указано выше, по желанию ПЛ.

Основным критерием определения непригодности оставшихся земель (пашни или пастбища) для использования по прежнему целевому назначению является их экономическая непрактичность, определение которой основывается на следующих факторах: а) малая площадь оставшейся части участка; б) трудный доступ к оставшейся части участка (прогон сельскохозяйственной техники или скота через автодорогу); с) высокие затраты на обработку участка и незначительная прибыль, которая может быть получена при дальнейшем использовании этого участка. Практичность дальнейшего использования земли определяется оценщиком, консультирующимся с собственником или долгосрочным арендатором.

Как вариант, перемещаемые лица могут получить другой участок или изменить целевое назначение оставшегося, то есть с сельскохозяйственного на коммерческое. Кроме того, ПЛ могут рассматривать вариант реорганизации или обмена участков с соседними собственниками с целью повышения экономической и хозяйственной целесообразности оставшихся сельскохозяйственных земель. ИО (КАД) / ответственный представитель ИО регионального уровня будут согласовывать действия с Мангистауским НПЦЗем при оказании помощи перемещаемым лицам, которые решают изменить целевое назначение оставшегося участка или выбирают обмен с владельцем/арендатором соседнего участка.

- c. Серьезные последствия.** Если затронуты >10% продуктивных земель ПЛ, то это лицо (собственник, арендатор, дольщик и самовольный пользователь) получит дополнительную денежную компенсацию за серьезные последствия, равную рыночной стоимости урожая за 1 год, который мог быть получен с отчужденных земель. Величина урожая определяется как средний урожай за последние 3 года. Эта сумма выплачивается сверх компенсации, которую ПЛ получит за утрату урожая, описанную в п. (f) ниже.
- d. Земли коммерческого/промышленного назначения.** Домашние хозяйства и юридические лица, являющиеся собственниками земель коммерческого назначения, чьи интересы затрагиваются в результате реализации Проекта, получают компенсацию по цене замещения (i) либо в форме земли с аналогичными характеристиками по согласованию с владельцем; (ii) либо в виде денежной компенсации по текущим рыночным ценам без уплаты сборов за оформление сделки и амортизации (включая справедливую рыночную стоимость, начисленные проценты, переходные и восстановительные расходы и другие соответствующие затраты).
- e. Здания и сооружения** будут возмещаться в виде денежной компенсации по цене замещения без учета стоимости повторно используемых материалов, амортизации и сборов за передачу имущества, независимо от регистрационного статуса утраченного имущества. Стоимость утраченных подключений к водопроводу и электросетям включается в компенсацию.

Частичное или полное повреждение оросительных, дренажных и противозерозионных сооружений (систем) будет определено исходя из

стоимости строительства новых сооружений или восстановления существующих, включая стоимость проектно-изыскательских работ.

- f. Урожай.** За сельскохозяйственные культуры, произрастающие на выкупаемых землях, предусмотрена денежная компенсация по рыночным ценам брутто-урожая за один год. Компенсация за урожай выплачивается и собственникам, и арендаторам, исходя из их соглашения о долевом участии.
- g. Деревья.** За деревья, посаженные частными собственниками земель, будет выплачена денежная компенсация, отражающая доход, получаемый от деревьев. Экономическая ценность продуктивных деревьев будет определена на основе возрастной категории и оценочной стоимости ежегодного дохода умноженного на число лет, необходимых чтобы вырастить дерево аналогичной продуктивности. Денежная компенсация будет также включать стоимость покупки саженцев и исходных материалов. Непродуктивные деревья / деревья для древесины будут оцениваться на основе рыночной стоимости объема сухой древесины.
- h. Бизнес.** При постоянной утрате бизнеса выплачивается денежная компенсация, равная доходу-нетто за 1 год (упущенная выгода). При временной утрате бизнеса ПЛ выплачивается денежная компенсация за период перерыва в бизнесе, которая рассчитывается на основе налоговой декларации или, если таковая отсутствует, официальной месячной минимальной заработной платы с учётом компенсации наёмным работникам в соответствии с Трудовым кодексом и конкретным трудовым соглашением / контрактом между работодателем и работником. Убытки, которые собственник несёт в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, и расходы, связанные с развитием бизнеса, также учитываются.
- i. Наёмные работники.** Работникам, занятость которых будет прервана, будет выплачена компенсация за утраченную заработную плату на период прекращения бизнес деятельности до максимум трёх месяцев, на основании их официально зарегистрированной месячной заработной платы, или, если таковая отсутствует, официальной месячной минимальной заработной платы.
- j. Помощь на переселение и пособие на переходный период.** Семьи/владельцы строений, вынужденные переселиться, получают (i) дополнительное пособие для транспортировки своих сооружений, товаров и предметов личного пользования на новое место; (ii) пособие в размере стоимости месячной аренды подобных земельных участков/строений, умноженной на количество месяцев, необходимых для обустройства и переезда на новое место; (iii) переходное пособие для покрытия своих бытовых расходов в течение переходного периода. Переходное пособие будет рассчитываться на основе официальной минимальной заработной платы умноженной на количество месяцев, необходимых для обустройства и переезда на новое место.
- k. Муниципальная собственность и коммунальные сооружения** будут полностью заменены или восстановлены и приведены в состояние, в котором они находились до начала реализации Проекта.
- l. Социально уязвимые лица.** Перемещённые домашние хозяйства с доходами ниже прожиточного минимума, большие домашние хозяйства с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет, и домашние хозяйства с членами-инвалидами и пожилыми людьми без поддержки семьи получают единовременную денежную компенсацию, эквивалентную официальной ежемесячной минимальной заработной плате за 3 месяца, и будут включены в действующие программы по

оказанию социальной помощи (например в программы Адресной социальной помощи, Государственных социальных пособий), если до сих пор ещё не включены. Трудоспособным (и квалифицированным, при необходимости после обучения) членам таких хозяйств будет отдаваться приоритет в получении рабочих мест, связанных с проектом.

**т. Временные последствия.** В случае отчуждения земель во временное пользование компенсация рассчитывается на основе местных коммерческих расценок на аренду на период использования, плюс за утрату дохода/урожая/строений вследствие временного отчуждения земель, если таковое имеет место, как это предусмотрено правами на компенсацию за утрату урожая, бизнеса и строений. Проект должен обеспечивать, чтобы в конце аренды земля была восстановлена до исходного состояния.

В отношении непредвиденных неблагоприятных последствий, связанных с реализацией проекта, КАД и соответствующие предпримут меры в соответствии с вышеприведенной матрицей по правам и компенсациям в части сохранения социально-экономических и жизненных условий ПЛ.

